

DENETLEME KURULU ÇALIŞMALARI

TMMOB Mimarlar Odası Oda Denetleme Kurulu, 15-16 Nisan 2022 tarihlerinde yapılan Mimarlar Odası 48. Dönem Olağan Genel Kurulu'nda seçilerek göreve getirilmiştir. Göreve seçilen tüm denetim kurulu üyeleri görevlerini dönem sonuna kadar sürdürmüştür.

Bu dönemin en önemli özelliği, 6 Şubat 2023 depremlerinden dolayı depremden etkilenen illerimizde bulunan Hatay, Kahramanmaraş, Gaziantep, Şanlıurfa, Malatya, Diyarbakır, Adana, Elazığ ve Batman şubelerinde daha önceden planlanmış olmasına karşın deprem dolayısıyla 3. Etap denetlemeleri 4. Etap denetlemeleriyle birlikte yapılmamıştır. Depremden etkilenen illerdeki Şubelerde ve temsilciliklerde ayrıca durum tespit çalışmaları ve raporlamalar yapılmıştır. Yasa ve yönetmelikler çerçevesinde; Mimarlar Odası Genel Merkezi ve tüm şubeler, 4 etap şeklinde denetleme programı yapılarak denetlenmiştir. 48. Dönem denetleme programı ile İstanbul Büyükşehir Şubesi'ne bağlı Büyükşehir bölge temsilciliklerini (Bakırköy-Kadıköy-Kartal) Denetleme Kurulu 4 etap şeklinde denetlemiş ve raporlarını da diğer raporlarda olduğu gibi Merkez Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

Oda Denetleme Kurulu; Oda Yönetmeliği'nde de yer aldığı üzere, Şube Denetleme Kurulu üyelerinin şube denetlemelerinde bulunmalarıyla ilgili maddesinin uygulanması yönünde bir önceki dönem başlattığı azami çabayı bu dönem de göstermiştir. Şube Denetleme Kurullarının dağıtımı yapılan formatlar dahilinde idari ve mali yönetmeliklerimize uygun olarak yaptıkları temsilcilik denetleme raporlarını da takip etmiş ve şube denetleme raporlarına ekleyerek kontrolünü sağlamıştır.

Kurulumuzca hazırlanan şube denetleme rapor, sonuç ve önerileri, Merkez Yönetim Kurulu toplantılarında gündeme alınmış ve değerlendirilmiştir. Değerlendirme sonucunda alınan MYK kararlarının ilgili şubelere dağıtımı ve uygulaması bir sonraki dönem denetlemelerinde takip edilmiştir.

Merkez Yönetim Kurulu toplantılarında, denetlemelerde elde edilen bilgiler ışığında oluşturulan öneri ve görüşler, Denetleme Kurulunca paylaşılmıştır. Bütçe komisyonu ve şube saymanlar toplantılarında yeni yıl tahmini bütçe oluşturulması, belge ve aidat ücretlerinin belirlenmesi gibi konularda önerilerde bulunulmuştur.

Denetleme Kurulu; her etap sonu yaptığı ortak çalışma ile sonuç ve öneriler; etap sonu çalışma olarak kaleme almıştır. 48. Döneme dair toplulaştırılmış görüşler ve öneriler bu belgelerde de ayrıntılı olarak ifade edilmiştir.

Ülkemizdeki eğitim sisteminde, üniversitelerin artan mimarlık bölümlerine bağlı olarak üye sayımız da hızla artmaktadır. Bu duruma paralel olarak artan sorunlarımızın giderilmesi; üye-Oda ilişkisinin geliştirilerek güçlendirilmesi ve daha sağlıklı bir Oda işleyişine kavuşturulabilmesi, örgütlenme yapımızın güncellenmesiyle mümkün olabileceği düşüncesindeyiz.

Denetleme etapları ile şube denetleme tarihleri ve 4 etap halinde kaleme alınan "sonuç ve önerilerimiz" ait detaylar, tüm ayrıntılarıyla çalışma raporu eki olarak aşağıda yer almaktadır.

Sonuç olarak; Denetleme Kurulumuz, Genel Merkez ve şubeleri yasalar, yönetmelikler ve bütçe esasları bakımından denetleyerek uygun bulmuş, ibra edilmek üzere Genel Kurul'a sunmuştur.

48. DÖNEM KARMA DENETLEME PROGRAMI

GENEL MERKEZ 48/1 29 TEMMUZ 2022 48/2 25 KASIM 2022 48/3 23 HAZİRAN 2023 48/4 17 KASIM 2023	DIYARBAKIR 48/1 9 HAZİRAN 2022 48/2 24-27 EKİM 2022 ----- 48/3-4 17-18 EKİM 2023	İSTANBUL 48/1 22 TEMMUZ 2022 48/2 4 ARALIK 2020 48/3 22 HAZİRAN 2023 48/4 3 KASIM 2023	MALATYA 48/1 30 HAZİRAN 2022 48/2 24-27 EKİM 2022 ----- 48/3-4 26-27 EKİM 2023
ADANA 48/1 9 HAZİRAN 2022 48/2 15-17 KASIM 2022 ----- 48/3-4 11-13 EKİM 2023	ELAZIĞ 48/1 30 HAZİRAN 2022 48/2 24-27 EKİM 2022 ----- 48/3-4 26-27 EKİM 2023	BAKIRKÖY BKBT 48/1 21 TEMMUZ 2022 48/2 17 KASIM 2022 48/3 21 HAZİRAN 2023 48/4 2 KASIM 2023	KAHRAMANMARAŞ 48/1 22-24 HAZİRAN 2022 48/2 8-9 KASIM 2022 ----- 48/3-4 25-27 EKİM 2023
ANKARA 48/1 28 TEMMUZ 2022 48/2 24 KASIM 2022 48/3 22 HAZİRAN 2023 48/4 16 KASIM 2023	ESKİŞEHİR 48/1 15-16 HAZİRAN 2022 48/2 22-24 KASIM 2022 48/3 8-9 HAZİRAN 2023 48/4 18-19 EKİM 2023	KADIKÖY BKBT 48/1 21 TEMMUZ 2022 48/2 17 KASIM 2022 48/3 21 HAZİRAN 2023 48/4 2 KASIM 2023	MUĞLA 48/1 23-24 HAZİRAN 2022 48/2 31 EKİM-2KASIM 2022 48/3 8-9 HAZİRAN 2023 48/4 18-19 EKİM 2023
ANTALYA 48/1 16 HAZİRAN 2022 48/2 2 KASIM 2022 48/3 11 MAYIS 2023 48/4 19 EKİM 2023	GAZİANTEP 48/1 22-24 HAZİRAN 2022 48/2 10 KASIM 2022 ----- 48/3-4 25-27 EKİM 2023	KARTAL BKBT 48/1 21 TEMMUZ 2022 48/2 17 KASIM 2022 48/3 21 HAZİRAN 2023 48/4 2 KASIM 2023	ORDU 48/1 1-2 HAZİRAN 2022 48/2 7 - 8 KASIM 2022 48/3 25-26 MAYIS 2023 48/4 12-13 EKİM 2023
BALIKESİR 48/1 25-27 TEMMUZ 2022 48/2 3 KASIM 2022 48/3 17-18 MAYIS 2023 48/4 4-5 EKİM 2023	GİRESUN 48/1 2-3 HAZİRAN 2022 48/2 9-10 KASIM 2022 48/3 14-15 HAZİRAN 2023 48/4 12-13 EKİM 2023	İZMİR 48/1 22 HAZİRAN 2022 48/2 31 EKİM-2KASIM 2022 48/3 7 HAZİRAN 2023 48/4 20 EKİM 2023	SAMSUN 48/1 1-2 HAZİRAN 2022 48/2 7 - 8 KASIM 2022 48/3 25-26 MAYIS 2023 48/4 12-13 EKİM 2023
BURSA 48/1 15-16 HAZİRAN 2022 48/2 22-24 KASIM 2022 48/3 8-9 HAZİRAN 2023 48/4 18-19 EKİM 2023	HATAY 48/1 10 HAZİRAN 2022 48/2 15-17 KASIM 2022 ----- 48/3-4 11-13 EKİM 2023	KAYSERİ 48/1 10 HAZİRAN 2022 48/2 28 EKİM 2022 48/3 26 MAYIS 2023 48/4 2 KASIM 2023	ŞANLIURFA 48/1 22-24 HAZİRAN 2022 48/2 8-9 KASIM 2022 ----- 48/3-4 25-27 EKİM 2023
ÇANAKKALE 48/1 25-27 TEMMUZ 2022 48/2 4 KASIM 2022 48/3 17-18 MAYIS 2023 48/4 4-5 EKİM 2023	MERSİN 48/1 9 HAZİRAN 2022 48/2 15-17 KASIM 2022 48/3 24-26 MAYIS 2023 48/4 11-13 EKİM 2023	KOCAELİ 48/1 25-27 TEMMUZ 2022 48/2 22-24 KASIM 2022 48/3 25-26 MAYIS 2023 48/4 15-KASIM 2023	TRABZON 48/1 2-3 HAZİRAN 2022 48/2 9-10 KASIM 2022 48/3 14-15 HAZİRAN 2023 48/4 12-13 EKİM 2023
DENİZLİ 48/1 23-24 HAZİRAN 2022 48/2 31 EKİM-2KASIM 2022 48/3 8-9 HAZİRAN 2023 48/4 18-19 EKİM 2023	SAKARYA 48/2 22-24 KASIM 2022 48/3 25-26 MAYIS 2023 48/4 15-KASIM 2023	KONYA 48/1 28 TEMMUZ 2022 48/2 22-23 KASIM 2020 48/3 21 HAZİRAN 2023 48/4 16 KASIM 2023	VAN 48/1 29 HAZİRAN 2022 48/2 28 EKİM 2022 48/3 7-8-9 HAZİRAN 2023 48/4 4 EKİM 2023
BATMAN 48/2 24-27 EKİM 2022 ----- 48/3-4 17-18 EKİM 2023			

48. DÖNEM 1. ETAP DENETLEME SONUÇ VE ÖNERİLERİ

Mimarlar Odası 48. Dönem 1.Etap Denetlemesi 29 Temmuz 2022 Cuma günü tamamlamıştır. Döneme ilişkin sonuç ve öneriler aşağıdadır:

1) Şubelerin denetleme raporlarında yazılmış olan görüş ve önerilerin merkez yönetim kurulu tarafından takibinin yapılması;

2) Onur kuruluna sevk edilen dosyaların ivedilikle sonuçlandırılması için gerekli çalışmaların yapılması;

3) Mimarlar Odası bütününde çalışan personeller için gerekli eğitimlerin verilmesi ve çalışan personelin görev tanımlarının yapılması;

4) Mimarlar Odasının asli görevlerinden olan üye aidatlarının toplanmasına yönelik çalışmaların yapılması. Oda merkezi tarafından yapılan çalışmaların olumlu sonuç vermesi için tüm Oda birimleri ve organların da çalışma ve program birlikteliğinin sağlanması;

5) Mimarlar Odasının Üye - Oda ilişkisini geliştiren mesleki denetimin genelde artarak sürmesi ve başlatılan çalışmalara titizlikle devam edilmesi önemli kazanımlar sağlamaktadır.

Ancak; bazı Şubeler için tespit edilen ve denetleme raporlarına yansıyan; mesleki denetimin birim yönetim kurulları tarafından yapılmaması ve birim üyelerine uygulamak ve yaygınlaştırmak için herhangi bir çaba harcanmadığı gözlenmiş olup, bu konularda Merkez düzeyinde yöntem geliştirilmesi,

Birimlerimizde mesleki denetimin tüm kural ve koşullarıyla uygulanmasına rağmen bazı birimlerde yok denecek düzeyde olması, Şubeler arası farklı uygulamalardan doğan sorunların giderilmesi için merkezi düzeyde çalışma yapılması, Şubelerle bu konuda ortak toplantıların yapılması.

6) Demirbaş defterinin esas ve usulüne uygun tutulmasının sağlanması için sirkülerin çıkartılması;

7) Odamızın şube, temsilcilik ve tüm birimlerinde kütüphane envanterlerinin çıkartılması ve kütüphane yayın-kitap, dokümantasyon, demirbaş defteri veya elektronik ortamda envanterin düzenlenmesi için merkezi düzeyde koordinasyon ile ortak bir kütüphane bilgisayar programının sağlanması, sağlanamıyor ise yeni bir yöntem belirlenmesi, kütüphane demirbaşlarının güncellenmesi,

8) Merkez payları aktarımının zamanında yapılması için gerekli yazışmaların yapılması;

9) Kasa, banka tutarlarında mali işler yönetmeliğimize uyulması, Harcamaların vergi usul kanununa uygun olarak yapılması için şubelerle gerekli yazışmaların yapılması

10) MOP programının daha verimli kullanılabilmesi için gerekli yazılım güncellemelerinin yapılması ve personele eğitim verilmesi;

11) Bazı şube denetleme kurullarının, Temsilcilik denetlemelerinde eksiklik ve hatalar yaptığı tespit edilmiş olup, bu yönde şube denetlemelerinde ilgili şubenin denetleme kurulu üyelerinin katılım ile merkez muhasebesi, sayman, denetleme üyeleriyle ortak toplantı yapılması;

12) Şubelerde kurulması Yönetmelikle ile belirlenen komisyonlarının aktif hale getirilmesi için şubelere hatırlatma yazısı yazılmasına,

13) Personel özlük dosyalarının gözden geçirilmesi ve personel yıllık izinlerinin sistematik kullandırılması için sirküler hazırlanması, alternatif olmayan personellerin izinlerini kullanabilmeleri için gerekli çalışmaların yapılması;

14) Şube binalarında yangın, hırsızlık, deprem sigortalarının yapılması için şubelere yazı yazılması,

15) Şube ve temsilciliklerin sahip oldukları tüm kaynaklarının daha verimli kullanılması için gerekli fizibilitenin yapılması. Önerilmiştir.

48. DÖNEM 2. ETAP DENETLEME SONUÇ VE ÖNERİLERİ

Mimarlar Odası 48. Dönem 2.Etap Denetlemesi 25 Kasım 2022 Cuma günü tamamlamıştır. Döneme ilişkin sonuç ve öneriler aşağıdadır:

- 1) Şubeler arası mesleki denetimlerde uygulamaya dönük ortak bir görüş oluşturulması,
- 2) Şube binalarının kullanımına yönelik ortak görüşler oluşturulması,
- 3) Personel mesleki eğitimin programlanması,
- 4) Şube harcamalarının denetim altına alınması,
- 5) Yarı zamanlı çalışan personelin, serbest mimarlık yapıp yapamayacağıın belirlenmesi,
- 6) Şubelerde çalışan personellerin birikmiş izinlerinin kullanılabilmesi için ,
- 7) Şubelerde çalışan personelin liyakatin ön plana çıkarılması,
- 8) Şubelerde çalışan mimarların TMMOB'nin belirlediği ücretten az maaş ile çalıştırılmaması,
- 9) Mesleki denetim işlerinin mimar çalışanlar tarafından yapılması, mimar çalışan olmayan Şubelerde Yönetim Kurulu tarafından yapılması,
- 10) Şube mesleki denetleme görevi Yönetim Kurulu tarafından yapılan Şubelerde en az iki yönetim kurulu üyesi tarafından yapılması,

Önerilmiştir.

48. DÖNEM 3. ETAP DENETLEME SONUÇ VE ÖNERİLERİ

Mimarlar Odası 48. Dönem 3.Etap Denetlemesi 23 Haziran 2023 Cuma günü tamamlamıştır. Döneme ilişkin sonuç ve öneriler aşağıdadır:

- 1) Şubelerin denetleme raporlarında yazılmış olan görüş ve önerilerin merkez yönetim kurulu tarafından takibinin yapılması ve denetleme kurumumuzun bilgilendirilmesi,
- 2) Mimarlar Odası bütününde çalışan personeller için gerekli eğitimlerin verilmesi ve çalışan personelin görev tanımlarının netleştirilerek ortak personel politikasının belirlenmesi,
- 3) Mimarlar Odasının asli görevlerinden olan üye aidatlarının toplanmasına, mesleki denetim faaliyetlerinin usul ve yönetmeliklere uygun yapıp mesleki denetim faaliyetlerinin artırılmasına özen gösterilmesi,
- 4) Personel özlük dosyalarının gözden geçirilmesi ve personel yıllık izinlerinin sistematik kullanılabilmesi için sirküler hazırlanması, alternatifli olmayan personellerin izinlerini kullanabilmeleri için gerekli çalışmaların yapılması,
- 5) Genel merkez paylarının şubeler tarafından mali işler yönetmeliğine uygun olarak düzenli ve zamanında aktarılması için şubelere yazı yazılması,
- 6) Kütüphane demirbaş defterlerinin esas ve usulüne uygun tutulmasının sağlanması için şubelere yönerge gönderilmesi,
- 7) Mal ve hizmet alımlarında usul ve esaslara uyulması,
- 8) Teklif dosyalarının nitelik ve içerik bakımından açıklayıcı ve net olması,
- 9) Konya Şube bünyesinde bulunan Kafe'nin nasıl işletileceğinin incelenmesine,
- 10) Bursa Şube denetlemesine şube kaynaklı ikinci kez gidilmiş olup masraflarının şube yönetimince ilgili kişilere rücu edilmesinin takibinin yapılmasına,

11) Bazı şube denetleme kurullarının, temsilcilik denetlemelerinde eksiklik ve hatalar yaptığı tespit edilmiş olup, bu yönde şube denetlemelerinde ilgili şubenin denetleme kurulu üyelerinin katılım ile merkez muhasebesi, sayman, denetleme üyeleriyle ortak toplantı yapılması,

12) Şube binalarında yangın, hırsızlık, deprem sigortalarının yapılması için şubelere yazı yazılması,

13) Şube ve temsilciliklerin sahip oldukları binalar dahil tüm kaynaklarının daha verimli kullanılması için gerekli fizibilitenin yapılması,

Önerilmiştir.

48. DÖNEM 4. ETAP DENETLEME SONUÇ VE ÖNERİLERİ

Mimarlar Odası 48. Dönem 4.Etap Denetlemesi 17 Kasım 2023 Cuma günü tamamlamıştır. Döneme ilişkin sonuç ve öneriler aşağıdadır:

1) Şubelerin denetleme raporlarında yazılmış olan görüş ve önerilerin merkez yönetim kurulu tarafından takibinin yapılması ve denetleme kurumumuzun bilgilendirilmesi,

2) Mimarlar Odası bütününde Genel Merkez ve Şubeler arası ilişkilerin ve iletişimin geliştirilmesi,

3) Merkez Yönetim Kurulu kararlarının Şubelere zamanında iletilmesi,

4) Önümüzdeki dönem için yeni seçilecek arkadaşlara ve personele meslek içi eğitimi verilmesi için program yapılması,

5) Mal ve hizmet alımlarında Mali işler yönetmeliği ve V.U.K usul ve esaslarına uyulması yönünde Şubelerin bilgilendirilmesi,

6) Şube ve Temsilcilik binalarında yapılacak olan bakım onarım çalışmalarında iş güvenliği hizmeti alma zorunluluğuna özen gösterilmesine dikkat edilmesi,

7) Şube ve Temsilciliklerde bulunan gayrimenkullerin değerlendirilmesi için çalışma yapılması,

8) Bölge katsayıları Merkez MUDUK toplantısı sonuçlarının Şubelerle paylaşılması,

9) Personel izinlerinin kullanılması için çalışmaların yapılması,

Önerilmiştir.