

KOMİTE ÇALIŞMALARI

ENGELLİ MİMARLAR VE MESLEK HASTALIKLARI KOMİSYONU

Engelli Mimarlar ve Meslek Hastalıkları Komisyonu Merkez Yönetim Kurulu'nun 26.05.2022 tarih ve 48/3-2e no.lu kararıyla belirlenen üyeleri; Ünsal Keser, Hayrettin Caymaz, Mustafa Taşavlı, Osman Tural, Özdal Kutlu ve Sibel Baş (yürütücü) ile Komisyonu 48.Dönem Çalışma Programı kapsamında belirlenen ilkeler doğrultusunda çalışmalarına başlamıştır.

Komisyon, 48.Olağan Genel Kurulda engelli mimar meslektaşlarımızın yaşadığı sorunların ve önerilerin tartışılacağı ve mimarlık mesleği hastalıklarının araştırılması, farkındalık oluşturulması ve önlenmesi amacıyla verilen önerge doğrultusunda çalışmalar yürütmüştür.

Erişilebilirliğe yönelik çalışmalar kapsamında Mimarlar Odası Birimlerinin ve oda mekânlarının değerlendirilebilmesi için bir form hazırlanmıştır;

TMMOB Mimarlar Odası Şubeleri Envanteri:

(Bu çalışma TMMOB Mimarlar Odası Genel Merkez binası ile şube binalarını kapsamaktadır)

1. Tapu ve Adres Bilgisi:

İl:

İlçe:

Mahalle:

Ada:

Parsel:

Adres:

Telefon:

GSM:

Sosyal Medya Adresleri:

Web Adresi:

2. Şube mekânı:

Evet Müstakil mi?

• Şube binası Kaç katlı?

1 2 3 4 5 daha fazla

Evet İş merkezi veya Apartman blok unda mı yer alıyor?

• Şube mekânı kaçınıcı katta bulunmaktadır?

• 1 2 3 4 5 daha fazla

3. Şube Binası veya Mekânının Edinim sebebi:

Evet Satın alma:

Evet Hibe:

Evet Kurum protokol ile (protokol süresi yazılacak):

Şube binası Açılış tarihi:

4. Şube mekânı Toplam Alanı:

Oda sayısı:

5. Evet Hayır Şube mekân büyüklüğü şube fonksiyonları için yeterli midir?

6. Evet Hayır Şube mekânı depreme dayanıklı mıdır?

7. Evet Hayır Toplantı Salonu Var mı:

Toplantı Salonu alanı:

Kaç kişilik (yaklaşık):

8. Asansör var mı?

Evet Hayır

Asansör kabini ölçülerini yazınız:

9. Engelli ulaşımına uygun mu?

Evet Hayır

10. Şube Mekânı İskân durumu:

Evet Hayır Kat mülkiyeti:

Evet Hayır Kat irtifakı:

Diğer:

11. Şube Mülkiyet Bilgisi:
Mekânın mülkiyeti Mimarlar Odasına mı ait?

Evet Hayır

Mekân kiralık mı? (Cevap hayır ise)

Evet Hayır

Diğer; (Cevap hayır ise)

12. Şubeye Ait Bahçe Alan Var mı:

Evet Hayır

Bahçe alanı ne kadardır?

13. Şube binasına ait kiralanabilir alan veya alanlar var mı?

Evet Hayır

Evet ise kiraya verilmiş durumda mı?

Evet Hayır

14. Şube binasının fiziki durumu nedir?

- a) Evet İyi durumda
b) Evet Hafif tadilat ihtiyacı var (boya badana ve)
c) Evet Orta tadilat ihtiyacı var (tesisatların yenilenmesi. Sıva vs.)
d) Evet Ağır tadilat ihtiyacı var (mekân düzenlemesi, duvarlar, mutfak, dolaplar, ıslak hacimler ve yenilenmesi)
e) Yaklaşık tadilat maliyetini yazınız (tahmini)

Şube binası veya mekânı tadilat veya bakım onarım ihtiyaç listesi (b, c ve d şıkları işaretlendi ise cevaplayınız)

- ...
- ...

15. Şube binası tescil durumu

Evet Hayır Tescilli

16. Şube binasının yâda bağımsız biriminin. Mimari planları ekleyiniz. (A4 kâğıt ve A3 kâğıt a sığacak şekilde (tercih edilen ölçek 1/100).

- Yapının vaziyet planı (1/200 veya 1/500)
- Yapının giriş katı planı (engelli ulaşımını gösterecek şekilde (1/100 ölçek)
- Şube bağımsız biriminin planı (1/100 ölçek)

11.Şube binası yâda mekânı Dış fotoğrafları eklenecektir. (Mekânı tanımlayacak kadar tercihen her cepheden en az 1 adet)

17. Şube binası yâda bağımsız birimin İç fotoğrafları eklenecektir (mekânı tanımlayacak kadar tercihen her mekândan en az 1 adet)

18. Şube mekânı Engelli ulaşımına uygun mu?

Evet Hayır

Evet Hayır Bedensel engelli

Evet Hayır Görme engelli

Evet Hayır İşitme engelli

19. Şube mekânı engelleriler uygun değil ise:

- Şube mekânı engelleriler uygun hale getirilebilir mi?

Evet Hayır

- Şube mekânı engelleriler uygun hale getirilebilir ise; Engellilere uygun hale getirilebilmesi için tadilat ihtiyacı nedir: (rampa, hissedilebilir yüzey vs.)

-

- Şube mekânı engellilere uygun hale getirilebilir ise; Engellilere uygun de hale getirilebilmesi için tadilat maliyeti nedir? (yaklaşık)

20. Şube binasının veya mekanının Güncel eksper değeri nedir (yaklaşık)?

21. Şube binasının yâda mekânının Enerji kimlik belgesi var mı? (Rapor sonuna Ekleyiniz.)

Evet Hayır

22. Şube binasının yâda mekânının deprem sigortası (Dask) var mı? (Rapor sonuna Ekleyiniz.)

Evet Hayır

23. Şube binası yâda mekânı Yangından korunma mevzuatı uygun mu?

Evet Hayır

a. Yangın merdiveni var mı?

Evet Hayır

Hayır ise yapıya yangın merdiveni eklenebilir mi?

Evet Hayır

Evet ise yapıya yangın merdiveni ekleme maliyeti nedir (yaklaşık)

b. Evet Hayır Yangın tüpü var mı?

Evet ise Yangın tüpü var ise periyodik bakımları yapılıyor mu?

Evet Hayır