

KOMİTE ÇALIŞMALARI

MESLEKİ UYGULAMA VE DENETİM KOMİTESİ

SUNUŞ

48. Dönem Çalışma Programında; MUDK yapılanmasının, Birimlerimizin temsilcileri ve konuyla ilgili uzmanların katılımıyla hukuki ve mesleki katkı alınmasını kapsayan biçimde ele alınması planlanmıştır. Bu kapsamda; farklı meslek pratiği içindeki uzmanlıkları esas alan bir yapı öngörülmüştür. Çeşitlenen mimarlık hizmetlerine yönelik çalışmalar özgün ve önemli çalışma akıllarından biri olarak değerlendirilmiştir.

48. Olağan Genel Kurul tarafından yeni dönemde geliştirilmesi görevi verilen "TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği Taslağı" ile ilgili çalışmaların Mesleki Uygulama ve Denetim Komitesi tarafından yürütülmesi programlanmıştır.

Bu doğrultuda Mimarlar Odası Merkez Yönetim Kurulu'nun 26 Mayıs 2022 tarih ve 48/3-2 sayılı toplantısında alınan kararla oluşturulan Mesleki Uygulama ve Denetim Komitesi; Songül Üzgün, Tores Dinçöz, Cengiz Dikici, Savaş Yarlığan, Esin Köymen, Hazeli Akgöl, Leyla Celep Gürsoy, Nurdan Topoğraf, Semih Lütfi Temizkan, Ünal Kara, Yasemin Gümüş ve Petek Ceyhan (Yürütücü)'ın katılımlarıyla dönem içi çalışmalarını sürdürmüştür.

Mesleki Uygulama ve Denetim Komitesi 48. dönem boyunca **14 toplantı** düzenlemiştir. Çalışma raporunun hazırlandığı sırada 15. toplantının organizasyonu yapılmaktadır.

Komite çalışmalarını; imar mevzuatı değişiklikleri, Bakanlıktan gelen görüş talepleri, Birimlerden mesleki hizmetlere ilişkin gelen talepler ve TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği taslağının geliştirilmesi çerçevesinde sürdürmüştür. Yönetmelik taslağı çalışmasının değişen imar mevzuatı, mahkeme kararları ve mesleğin değişen koşulları doğrultusunda ele alınması ilkesi benimsenmiştir. Bu kapsamda imar mevzuatında yapılan değişikliklerin takibi, raporlanması ve itirazlara ilişkin yürütülen çalışmalar komite çalışmalarının odağını oluşturmuştur.

TMMOB MİMARLAR ODASI MİMARLIK HİZMETLERİ YÖNETMELİĞİ TASLAĞI ÇALIŞMALARI

45. Çalışma Dönemi içerisinde, ülkemizde son yirmi yıllık süreçle beraber mimarlık meslek alanında yaşanan sorunlara ilişkin düzenlenen çalıştaylar doğrultusunda hazırlanan raporlar ve öneriler 46. Dönem Olağan Genel Kurulu'nda görüşülerek; "TMMOB Mimarlar Odası Serbest Mimarlık Hizmetlerini Uygulama, Tescil ve Mesleki Denetim Yönetmeliği" ve ilgili şartname ve belgelerde ihtiyaç duyulacak değişikliklerin hazırlanmasına karar verilmiştir.

Bu doğrultuda 46. Dönem Mesleki Uygulama ve Denetim Komitesi "Serbest Mimarlık Hizmetlerini Uygulama, Tescil ve Mesleki Denetim Yönetmeliği" üzerinde kapsamlı bir çalışma yürütmüştür. Mevcut haliyle serbest çalışan mimarlar odaklı olan yönetmelik, tüm mimarlık hizmetlerini kapsayacak şekilde ele alınmıştır. Bütünlüklü bir çalışma çerçevesinde, mesleği farklı alanlarda icra eden meslek mensuplarının (serbest çalışan, şantiye şefliği ve yapı denetim alanında çalışan, ücretli çalışan, kamu kurum ve kuruluşlarında çalışan, yükseköğretim kurumlarında çalışan, uzmanlık, eğitim ve sertifika gerektiren alanlarda hizmet veren mimarlar vb.) tamamının görev, hak ve sorumlulukları ile mimarlık hizmetlerinin yapılmasında uyulacak kuralları kapsayacak şekilde "TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği" taslağı hazırlanmıştır.

Bu kapsamda, "TMMOB Mimarlar Odası Serbest Mimarlık Hizmetlerini Uygulama, Tescil ve Mesleki Denetim Yönetmeliği"nin, "TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği" şeklinde değiştirilmesi önerisi 47. Olağan Genel Kurulu'na sunulmuştur. Ancak, gündemin önemi ve pandemi nedeniyle yönetmelik taslağı değerlendirilememiş ve görüşmeler ertelenmiştir.

47. Olağan Genel Kurulu kararı çerçevesinde 47. Dönem Mesleki Uygulama ve Denetim Komitesi'nin çalışmaları doğrultusunda geliştirilen Yönetmelik taslağı, 48. Olağan Genel Kurulu gündemine tekrar sunulmuştur. 48. Olağan Genel Kurulu'nda ise, 48. Dönem içerisinde Olağanüstü Genel Kurulun toplanarak yönetmelik taslağının görüşülmesine karar verilmiştir.

Ancak, 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş merkezli depremlerin ardından depremden etkilenen bölgedeki afet sonrası sürecin ve çalışmaların koordinasyonunun sağlanması, ağır hasar gören ve/veya yıkılan Birimlerimizde üyelik iş ve işlemlerinin sürdürülmesi; 2023 Genel Seçimleri, ülke gündemine ve meslek ortamına olan etkileri ile birlikte yasama sürecindeki gelişmeler, Oda Genel Bütçesi ve mali yapılanma gerekçeleriyle 48. Çalışma Dönemi içerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılamamıştır.

46., 47. ve 48. Çalışma dönemleri boyunca yoğun bir emekle hazırlanan "TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği"nin kabul edilerek yayımlanması durumunda, "TMMOB Mimarlar Odası Serbest Mimarlık Hizmetlerini Uygulama, Tescil ve Mesleki Denetim Yönetmeliği" yürürlükten kaldırılacaktır.

TMMOB Ana Yönetmeliği ve TMMOB Genel Kurul Yönetmeliği hükümlerine göre Oda yönetmelik düzenlemeleri; Birlik Yönetim Kurulunun onayı çerçevesinde ilk Genel Kurulun onayına sunulur ve Genel Kurul'ca görüşülerek karara bağlanır. Bu aşamadan sonra yönetmelik yayımlanmak üzere Resmi Gazete'ye gönderilir. Cumhurbaşkanlığı'na yayımlanmak üzere gönderilen yönetmeliklerde, Cumhurbaşkanlığı kararı ile yayımlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik kapsamında inceleme yapılır. Ancak Oda yönetmeliklerinin yayımlanma sürecinde, konuyla ilgili idari mali denetim kapsamında ilgili Bakanlık olan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan görüşler alınabilmektedir. Bu anlamda olumsuz görüş verilen yönetmelikler yayımlanamamakta ve bunlara ilişkin davalar da halen sürdürülmektedir.

Yukarıdaki uyarılar doğrultusunda, yeni yönetmelik ile birlikte tüm yayımlanan hükümler bakımından yargısal denetim yolu yeniden başlayacak; mevcut yönetmelikte olan ve dava konusu edilen hükümler yeni yönetmelik ile yeniden dava konusu edilebilecektir.

Tüm bu koşullar altında ve Odamızın amaçları çerçevesinde, yürürlükte olan "TMMOB Mimarlar Odası Serbest Mimarlık Hizmetlerini Uygulama, Tescil ve Mesleki Denetim Yönetmeliği"nin kazanımlarıyla ilgili kayıpların yaşanmaması için, "TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği" taslağı çalışmasının uygun koşullarda görüşülmesi amaçlanmaktadır.

TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği Taslağı metnine "Merkez Danışma Kurulları" bölümünden ulaşılabilmektedir.

İMAR MEVZUATI DÜZENLEMELERİYLE İLGİLİ YÜRÜTÜLEN ÇALIŞMALAR

Bu dönemde, Planlı ve Plansız Alanlar İmar Yönetmelikleri, Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği, Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik, Otopark Yönetmeliği, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği başta olmak üzere imar mevzuatında yapılan değişiklikler ile yayımlanan Orman Parkları Yönetmeliği, Lüks Çadır Tesisleri Nitelikler Yönetmeliği, Özellik Arz Eden Binaların Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Hizmetlerine Dair Yönetmelik yoluyla; imar hukuku ve planlama ilke ve esaslarına aykırı olan, kamu yararını yok sayan, sermaye şirketlerine rant sağlayan, korunan alanlar ile kıyı ve çevre alanlarında yapılaşmayı artıran, mimarlık meslek alanına müdahale içeren ve meslek mensuplarının yetkilerini kısıtlayan düzenlemeler getirilmiştir. Söz konusu düzenlemelere Odamız ve TMMOB tarafından açılan davalara ilişkin hukuki süreç takip edilmektedir.

Yapılan en önemli değişikliklerden biri; 12 Mayıs 2023 tarih ve 32188 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değişiklikler ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde, mesleki hak ve yetkilere müdahale içeren, meslek mensuplarınca mevcut koşullar ve olanaklar çerçevesinde yürütülen özgün tasarım ve planlama süreçlerini yok sayan ve mesleki uzmanlık, bilgi, beceri ve yetkinlikleri önemsizleştiren düzenlemelerin getirilmesidir.

Yönetmelik değişikliğiyle; bazı yapı gruplarının mimari proje müellifliğinin üstlenilebilmesi için en az 5 yıl mesleki tecrübe şartı ile yapı ruhsatı alınmış toplamda en az 10.000 m², en az 4 farklı yapının projelendirme sürecinde aktif olarak bulunma şartları getirilmiştir. Mimari projelerin giriş ve cephe düzenlemelerinin tasarımına yönelik proje müelliflerini kısıtlayıcı ölçütler düzenlenmiştir. Mimari estetik komisyonlara, söz konusu ölçütlere uygunluğu denetleme ve projelerde değişiklik talep etme gibi yetkiler tanımlanmıştır.

Mimarlık mesleğinin yetki alanına müdahale içeren düzenlemelerin geri çekilmesine dair Odamızca basın açıklaması yapılmış; görüş ve taleplerimiz T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na **31.05.2023 tarihli ve 011/2913 sayılı yazı (bkz. Yazışmalardan Örnekler bölümü)** ile iletilmiştir. Ancak, Bakanlıkla yapılan görüşmelerden herhangi bir sonuç alınamamış ve söz konusu değişiklikler 1 Temmuz 2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Bunun üzerine düzenlemelerin planlama bütünlüğünü yok sayması, doğal afete hazırlık yerine yeniden yapılaşmanın önünü açması, mimari tasarımı kısıtlaması, mevzuat hazırlama esaslarına uygun hazırlanmaması dolayısıyla hazırlanış amacına, imar hukukuna, şehircilik ilkelerine aykırı olması nedeniyle, değişiklik Yönetmeliği'nin tümünün iptali talebiyle Odamızca dava açılmış ve hukuki süreç devam etmektedir.

Bununla birlikte, mimar meslektaşlarımızın hazırladığı ve sunduğu tüm projeler kapsamında serbest mimarlık hizmetlerini verip veremeyeceklerinin kontrolünde, ilgili yıl için düzenlenen “Serbest Mimarlık Hizmetleri Büro Tescil Belgesi”nin aranması ve mesleki kısıtlılığın olup olmadığının belgelenmesi; büro tescil belgesi olan ve mesleki kısıtlılığı bulunmayan proje müellifi mimarların projeleriyle ilgili ruhsat ve onay işlemlerinin tamamlanması gerektiği konusunda ruhsat vermeye yetkili kurumlara **08.09.2023 tarihli ve E-83410266-08.01-903 sayılı yazı (bkz. Yazışmalardan Örnekler bölümü)** ile bildirim yapılmıştır.

Ayrıca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nde, ruhsat başvurusunda bulunan yapı sahibi veya vekilince hazırlanacak projeleri düzenleyen bölüme, belli metrekareler üzerindeki bir kısım yapılar için iç mimarlarca hazırlanıp imzalanan iç mimari projesinin eklenmesi koşulu getirilmek istenmiştir. Nitelikli yapı çevre ve mekân tasarımı kaygısı ile önerildiği öne sürülen bu düzenlemenin yalnızca kamu ve özel sektöre ait büyük ölçekli, büyük bütçeli ve lüks yapı ve projelerle ilgili olarak düzenlenmesi; sunulacak mesleki hizmetlerle ilgili bilimsel veri ve araştırmalara dayalı bir tespit yapılmadığını, temel insan hakkı olan sağlıklı ve güvenli bir çevrede yaşam hakkının öncelik olarak görülmediğini ve iç mimarların inşaat sektöründeki payının artırılmasına yönelik olduğunu göstermiştir.

Bu yöndeki değişiklik taslağı, karar aşamasında görüşe açılmıştır. Taslağına ilişkin Oda görüşümüz, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’yla paylaşılmış; ancak Bakanlık tarafından ilgili bölüm “mimar veya iç mimarlarca” şeklinde düzenlenerek yürürlüğe girmiştir. Söz konusu düzenlemeye ilişkin TMMOB İçmimarlar Odası’nın Bakanlık’a karşı açtığı davaya Odamız müdahil olmuş ve ilgili düzenlemenin tümünün yürütmesi durdurulmuştur. Odamız ve Bakanlıkça yürütmeyi durdurma kararına itiraz edilmiş; ancak itiraz reddedilerek yürütmeyi durdurma kararının “mimar veya” ibaresi yönünden değerlendirilmesi gerektiği tebliğ edilmiştir. Bu durumda, Bakanlıkça söz konusu bölümün yalnızca “iç mimarları” içerecek şekilde düzenlenmesinin önu açılmıştır.

Yapı denetim ve şantiye şefliğine ilişkin mevzuatta “yetmiş beş yaşını dolduran denetçi mimar ve mühendisler ile yardımcı kontrol elemanlarının, yapı denetim kuruluşu adına, şantiye mahallinde yapının denetimi görevini yürütemeyecekleri” düzenlemesi getirilerek; mesleki kısıtlılığı bulunmayan ve fiilen görevini yerine getirebilecek meslektaşlarımızın mesleki faaliyetleri engellenmiştir. Bu düzenlemenin iptaline ilişkin Odamız ve TMMOB tarafından yapılan hukuki girişimler sonuç vermemiştir.

48. DÖNEM MEVZUAT ÇALIŞMALARI TABLOSU		
Mevzuat	Resmi Gazete İlan Tarihi ve Sayısı	Hukuki Süreç
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (Yönetmelik, yayımlandığı 03.07.2017 tarihinden itibaren 18 kez değişmiştir.)	25.02.2022 - 31761	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından açılan davaya Odamız müdahil olmuştur. Dava sonucu, itiraz edilen maddenin yürütmesi durdurulmuştur.
Orman Parkları Yönetmeliği	28.05.2022 - 31849	28.05.2022 tarih ve 31849 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Orman Parkları Yönetmeliğinin tümünün yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle açılan davada yargılama süreci devam etmektedir.
Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik	23.07.2022 - 31901	23.07.2022 tarih ve 31901 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin; 3. maddesi ile 10. maddesine eklenen, “Bu Yönetmelik kapsamındaki yapıların ihtiyacı için saçak sınırlarına taşmamak ve mimari görünüşe bağlı kalınmak kaydı ile çatıya oturtulmak suretiyle yapılacak güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemleri ile tarımsal amaçlı sulama sistemlerinin ihtiyacı için sorumluluk alanına göre il tarım ve orman müdürlüğünden veya orman bölge müdürlüğünden uygun görüş alınmak kaydıyla betonarme temel içermeden metal konstrüksiyon ile yapılacak olan panel yüzey alan toplamı 125 m ² ’yi ve en yüksek noktasının zemin yüzeyine uzaklığı 150 cm’yi geçmeyen güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemleri yapı ruhsatı

		ve yapı kullanma iznine tabi değildir. Ancak etüt ve projelerinin ruhsat vermeye yetkili idarece incelenmesi, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerinin ve inşasının sorumluluğu, müellifi ve fennî mesulü olan mimar ve mühendisler aittir. Bu yapılar ilgili idarece ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro paftasına işlenir." fıkrası ile 6. maddesinin "Aynı Yönetmeliğin 57 nci maddesinin birinci fıkrasının son cümlesi yürürlükten kaldırılmıştır." düzenlemelerinin yürütmesinin durdurulması ve takiben iptali talebiyle dava açılmıştır. Yürütmeyi durdurma talebimiz reddedilmiştir. Bu karara itiraz edilmiştir. Ancak itirazımız da reddedilmiştir. Esas hakkında karar verilmesi beklenmektedir.
Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği	29.07.2022 - 31907	Oda görüş raporu hazırlanarak TMMOB'ye gönderilmiş ve TMMOB'de dava açılmıştır. Ancak itirazlarımız reddedilmiştir.
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik	18.08.2022 - 31927	18.08.2022 tarih ve 31927 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. Maddesiyle eklenen Yönetmeliğin Geçici 5. Maddesinin iptaline ve öncelikle yürütmesinin durdurulmasına karar verilmesi talebiyle dava açılmıştır. Dava konusu maddenin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir. Bu karara davalı idare tarafından itiraz edilmiş; ancak itirazları reddedilmiştir. Esas hakkında karar verilmesi beklenmektedir.
Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik	06.09.2022 - 31945	Değişikliklerin Anayasa'da yapılan değişikliklerle uyumlu olduğu ve dava açılmasında hukuki yarar bulunmadığı gerekçesiyle dava açılmamıştır.
Lüks Çadır Tesisleri Nitelikler Yönetmeliği	23.09.2022 – 31962	Oda görüş raporu hazırlanarak TMMOB'ye gönderilmiş ve TMMOB'de dava açılmıştır. Ancak itirazlarımız reddedilmiştir.
Özellik Arz Eden Binaların Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Hizmetlerine Dair Yönetmelik	28.09.2022 - 31967	Oda görüş raporu hazırlanarak TMMOB'ye gönderilmiş ve TMMOB'de dava açılmıştır. Ancak itirazlarımız reddedilmiştir.
Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik	23.12.2022 - 32052	Oda görüş raporu hazırlanarak TMMOB'ye gönderilmiş ve TMMOB'de dava açılmıştır. Ancak itirazlarımız reddedilmiştir.
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik	12.05.2023 – 32188	12 Mayıs 2023 tarih ve 32188 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin geneli itibarıyla hazırlanış amacına, imar hukukuna, şehircilik ilkelerine aykırı olması nedeniyle öncelikle Yönetmeliğin tümüyle iptali, talebimizin kabul görmemesi halinde hukuka aykırılık sebeplerini aşağıda açıkladığımız; - 1. maddesiyle eklenen Yönetmeliğin

		<p>5. maddesinin 30. fıkrasının (a) ve (b) alt bentlerinin;</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3. maddesinin 1. fıkrası ile Yönetmeliğin 19.maddesinin 1.fıkrasının (c) bendinin (5) numaralı alt bendinde değiştirilen "%5" ibaresi ile (6) numaralı alt bendinde değiştirilen "%5" ibaresi ile aynı maddeye eklenen 3. fıkrasının - 4. maddesiyle eklenen Yönetmeliğin 57. maddesinin (ç) bendinin; - 5. maddesiyle değişen Yönetmeliğin 66. maddesinin 3. fıkrası ile - 5. maddeyle Yönetmeliğin 66. maddesine eklenen 13. ve 14. fıkrasının iptali istemiyle dava açılmıştır. <p>Yönetmeliğin; 1. maddesi ile eklenen, Yönetmeliğin 5. maddesinin 30. fıkrasının (a) ve (b) alt bentleri; 3. maddesinin 1. fıkrası ile Yönetmeliğin 19. maddesinin 1. fıkrasına eklenen 3. fıkrası; 4. maddesi ile eklenen Yönetmeliğin 57. maddesinin (ç) bendinin; 5. maddesi ile değişen Yönetmeliğin 66. maddesinin 3. fıkrasının ve 5. maddesi ile Yönetmeliğin 66. maddesine eklenen 13 ve 14. fıkraları yürütmenin durdurulması isteminin reddine, 3. maddesinin 1. fıkrası ile Yönetmeliğin 19. maddesinin 1. fıkrasının (c) alt bendinin 5. alt bendinde değiştirilen "yüzde 5" ibaresi ile 6. alt bendinde değiştirilen "yüzde 5" ibaresi yönünden 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 27. maddesinin 2. fıkrasında öngörülen şartların bulunması nedeniyle yürütmenin durdurulması isteminin kabulüne karar verildi. Yürütmeyi durdurma talebimizin reddine ilişkin kısım yönünden itiraz edilmiştir.</p>
<p>Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik</p>	<p>12.08.2023 – 32277</p>	<p>12 Ağustos 2023 tarih ve 32277 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 1. maddesi ile Yönetmeliğin 5 inci maddesinin 30 uncu fıkrasının (b) bendinin birinci cümlesinde yer alan "4 kat" ibaresinin "7 kat" şeklinde değiştirilmesine ilişkin kısmının, 2. maddesi ile Yönetmeliğin 28. maddesinde getirilen değişikliklerin tümünün 3. maddesi ile Yönetmeliğe eklenen Geçici 6. Maddenin imar hukukuna, şehircilik ilkelerine aykırı olması nedeniyle iptali istemiyle açılan davada yargılama süreci devam etmektedir.</p>
<p>Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik</p>	<p>12.08.2023 – 32277</p>	<p>12 Ağustos 2023 tarih ve 32277 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 1. maddesi ile Yönetmeliğin 4. Maddesine eklenen 2. fıkranın imar hukukuna, şehircilik ilkelerine aykırı olması nedeniyle iptali istemiyle açılan davada yargılama süreci devam etmektedir.</p>

6306 Sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik	24.08.2023 – 32289	24 Ağustos 2023 tarihli, 32289 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 1. ve 2. maddelerinin iptaline ve öncelikle yürütmenin durdurulmasına karar verilmesi istemiyle açılan davada yürütmeyi durdurma talebimiz reddedilmiştir. Bu karara itiraz edilmiştir.
Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik	29.08.2023 – 32294	29 Ağustos 2023 tarih ve 32294 sayılı Resmî Gazete'de, Cumhurbaşkanı'nın 28 Ağustos 2023 tarih ve 7519 sayılı kararı uyarınca yayımlanan Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in; - 2. maddesi ile Yönetmeliğin 6. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinde yer alan "yatırımcı, yatırım süresi, türü, sınıfı ve kapasitesi konularında" ibaresinin yürürlükten kaldırılması ile - 6. maddesi ile Yönetmeliğin 24. maddesinin ikinci fıkrasının eksik düzenleme nedeniyle iptali istemiyle açılan davada yargılama süreci devam etmektedir.
Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik	07.09.2023 – 32302	Komite değerlendirmesi doğrultusunda Odamızca bir itiraz oluşmadığından dava açılmamıştır.
Yapı Sahipleri ile Yapı Denetimi Hizmet Sözleşmesi İmzalayacak Yapı Denetim Kuruluşlarının Elektronik Ortamda Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esaslara Dair Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ	08.09.2023 – 32303	Komite değerlendirmesi doğrultusunda Odamızca bir itiraz oluşmadığından dava açılmamıştır.
Jeoloji Mühendisleri Odası Ana Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı	Taslak	TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası'nın kentsel planlama, imar, yapı üretim ve denetim gibi süreçlerle ilgili mesleki çalışma yapılmasını öngören düzenlemelerine Odamızca itiraz edilmiş ve TMMOB'ye görüş raporu iletilmiştir. TMMOB ve bağlı Odaların katılımıyla gerçekleştirilen toplantılardan uzun süre sonuç alınamamış; ancak yakın dönemde itiraz edilen düzenlemeler TMMOB tarafından reddedilerek ilgili Odaların düzenlemelerini geri çekmelerine karar verilmiştir.
Orman, Orman Endüstri ve Ağaç İşleri Endüstri Mühendisleri ile Serbest Meslek Bürolarının Çalışma Alanlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik	Taslak	TMMOB Orman Mühendisleri Odası'nın bazı ahşap yapılara ilişkin tasarım, plan, proje, uygulama, restorasyon, rekonstrüksiyon ve yapı denetimi hizmetlerinin yürütülmesini öngören düzenlemelerine Odamızca itiraz edilmiş ve TMMOB'ye görüş raporu iletilmiştir. TMMOB ve bağlı Odaların katılımıyla gerçekleştirilen toplantılardan uzun süre sonuç alınamamış; ancak yakın dönemde itiraz edilen düzenlemeler TMMOB tarafından reddedilerek ilgili Odaların düzenlemelerini geri çekmelerine karar verilmiştir.
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik	13.01.2024 – 32428	Komite değerlendirme aşamasındadır.

Lüks Çadır Tesisleri Nitelikler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik	13.01.2024 – 32428	Komite değerlendirme aşamasındadır.
Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik	18.01.2024 – 32433	Komite değerlendirme aşamasındadır.
Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik	18.01.2024 – 32433	Komite değerlendirme aşamasındadır.

Yukarıdaki 48. Dönem boyunca incelenen yönetmelik değişikliklerinin detaylı raporlarına “Görüş ve Raporlar” bölümünden; hukuki süreçle ilgili daha detaylı bilgiye ise “Hukuk Çalışmaları” bölümünden ulaşılabilmektedir.

TMMOB'YE BAĞLI ODALARIN MİMARLIK MESLEK ALANIYLA KESİŞEN YÖNETMELİK DÜZENLEMELERİYLE İLGİLİ YÜRÜTÜLEN ÇALIŞMALAR

Bu dönemde, TMMOB'ye bağlı Odalar tarafından hazırlanan yönetmelik değişiklikleriyle ilgili olarak da, mimarlık meslek alanıyla kesişen ve meslek alanına müdahale içeren değişikliklerin geri çekilmesine yönelik mücadele verilmiştir.

İlgili Odalar tarafından hazırlanan yönetmelik taslaklarında; TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası'nın kentsel planlama, imar, yapı üretim ve denetim gibi süreçlerle ilgili mesleki çalışma yapılmasını öngören düzenlemeleri ile TMMOB Orman Mühendisleri Odası'nın bazı ahşap yapılara ilişkin tasarım, plan, proje, uygulama, restorasyon, rekonstrüksiyon ve yapı denetimi hizmetlerinin yürütülmesini öngören düzenlemelerine Odamızca itiraz edilmiştir. TMMOB ve bağlı Odaların katılımıyla gerçekleştirilen toplantılardan uzun süre sonuç alınamamış; ancak yakın dönemde itiraz edilen düzenlemeler TMMOB tarafından reddedilerek ilgili Odaların düzenlemelerini geri çekmelerine karar verilmiştir.

TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası'na yapılan bir çalışma nedeniyle; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne, "Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti" işlemleriyle ilgili yapılan başvurular kapsamında istenen belgeler arasında bulunan "Mimari projenin üç boyutlu sayısal yapı modeli"ne ilişkin, harita ve kadastro mühendislerince hazırlanan projelerin arandığı ve mimar meslektaşlarımız tarafından sunulan projelerin kabul edilmediğine dair sorunlarla karşılaşmıştır.

Bu uygulamalar da, mesleki alanlara müdahale, hak ve sorumlulukların tanımlanması gibi tartışmalara yol açmaktadır. Meslektaşlarımızın hak ve yetkilerini korumak adına bu uygulamanın kaldırılmasına ilişkin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'ne başvurulmuştur. Bu kapsamda, mimar meslektaşlarımızca hazırlanan ve teslim edilen ilgili proje ve çizimlerde, mimarın ilgili yıl için düzenlenen "Serbest Mimarlık Hizmetleri Büro Tescil Belgesi"nin aranması ve mesleki kısıtlılığının olup olmadığının belgelenmesi, büro tescil belgesi olan ve mesleki kısıtlılığı bulunmayan proje müellifi mimar veya proje müellifi mimarın muvafakatname verdiği başka bir mimar tarafından ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanan proje ve çizimlerin onay işlemlerinin tamamlanması konusunda Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'ne **09.10.2023 tarihli ve E-83410266-08.08-1151 sayılı yazı (bkz. Yazışmalardan Örnekler bölümü)** iletilmiştir.

MİMARLIK HİZMETLERİ VE ÜCRETLİ ÇALIŞAN MİMARLARIN EN AZ BEDEL DÜZENLEMELERİYLE İLGİLİ KARARLAR

Bu dönemde, TMMOB'nin mesleki hizmetlerle ilgili en az bedel düzenlemeleri ve ücretli çalışan meslektaşlarımızın asgari ücretlerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemelerini kısıtlayıcı kararlarla karşı karşıya kalmıştır.

En az bedel düzenlemesiyle ilgili yapılan bir yargılama kapsamında verilen kararla; TMMOB'nin asgari ücret tarifesi ile ilgili düzenlemeleri durdurularak iptal edilmiştir. Mahkeme kararı gereği, yönetmelik ve tarifenin asgari ücret belirlenmesine ilişkin kuralları uygulanamamakta, ancak tavsije niteliğinde önerilebilmektedir.

Benzer şekilde verilen bir yargı kararıyla da; TMMOB'nin Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları için asgari ücret belirlemesi engellenmiştir. Oysaki üyelerimize ve topluma karşı sorumluluğun bilinciyle, Anayasa ve yasalardan alınan yetkiyle meslektaşlarımızın hak ve çıkarlarını korumak ve geliştirmek için gerekli düzenlemeleri yaparak mücadele etmek Odamızın başlıca görevleri arasındadır. Meslektaşlarımızın asgari ücret düzeylerine ilişkin kararlar, hakların korunmasına yönelik alınan en önemli tedbirler arasındadır.

BAKANLIKLA YAPILAN GÖRÜŞMELER VE ORTAK ÇALIŞMALAR

Bu dönemde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile mesleki hizmetler, yapı üretim ve denetim süreci ve uygulamalarda meslektaşlarımızın ve Odamızın karşılaştığı sorunlara ilişkin ortak çalışmaların yürütülmesi hedeflenmiştir. Üyelerimizin mesleki hak ve yetkilerinin korunmasının sağlanması ve yapı denetimi alanında yaşanan sorunların giderilmesi konusunda Odamız ile Bakanlık Yapı İşleri Genel Müdürlüğü arasında **3 toplantı** yapılmış; tespit edilen sorunlar ve çözüm önerileri üzerinden yapılacak çalışmalar programlanmıştır (bkz. Resmi Görüşmeler Bölümü).

Özellikle, önceki dönemlerde çalışması yürütülen “**Sayısal Veri Paylaşımı Usul ve Esasları**”nın güncellenmesi ve yürürlüğe konulması için eksikliklerin giderilerek protokol hazırlıklarının yapılması planlanmıştır. Ancak, Bakanlık’la yapılan görüşmeler sürdürülmesine karşın protokolün imzalanmasına yönelik Bakanlık onayı tamamlanamamıştır (bkz. Resmi Görüşmeler Bölümü).

ŞANTIYE ŞEFLİĞİ MEVZUATINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLERE BAĞLI OLARAK ODA SİSTEMİNDE YÜRÜTÜLEN ÇALIŞMALAR

Yıkım İşi İçin Şantiye Şefliği

18.11.2022 tarih ve 32017 sayılı Resmi Gazete’de Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik’te, yapım ve yıkım işlerinde görev alan şantiye şefleriyle ilgili birtakım düzenlemeler yapılmış; yönetmelik, yapı ruhsatına tâbi her türlü yapım ve yıkım işinde, şantiye şefliğini üstlenecek olan ilgili teknik elemanları kapsayacak şekilde düzenlenmiştir. Yönetmelik çerçevesinde **yıkım işi için şantiye şefliği üstlenilmesinde** uygulanacak kural aşağıdaki gibidir;

- Şantiye şeflerinin aynı anda üstlenebilecekleri iş miktarı hesaplanırken; üstlenebilecek toplam iş sayısının kontrolünde yıkım işlerinin alanı dikkate alınmaksızın yıkım ve yapım işlerinin sayısı toplanarak birlikte değerlendirilir.

Bu kapsamda, yıkım işi için şantiye şefliği başvurusunda bulunan mimara, Mimarlar Odası mevzuatı doğrultusunda yıkım işi için şantiye şefliği kapsamında “Üye Sicil Belgesi” düzenlenecektir. Bu kapsamda Mimarlar Odası Programı (MOP) üzerinde, düzenlenecek belge ve üyeden istenecek belgeler konusunda çalışmalar sürdürülmektedir.

Yapı İnşaat Alanı, İş Sayıları, Yaş Sınırlaması vb. Konularda Yapılan Değişiklikler

18.11.2022 tarih ve 32017 sayılı Resmi Gazete’de Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik’te, yapı inşaat alanı ve iş sayıları gibi konularda değişiklikler yapılmış ve şantiye şefliği görevinin üstlenilmesinde yaş sınırlaması getirilmiştir. Değişikliklerin yürürlüğe girdiği 31 Aralık 2023 tarihinden önce, Oda uygulamalarıyla ilişkili düzenlemeler kapsamında Birimlerimize **29.12.2023 tarihli ve E-83410266-15.31.01-2777 sayılı yazı (bkz. Yazışmalardan Örnekler bölümü)** ile bilgi verilmiştir. Birimlerimizce; şantiye şefliği başvurusunda bulunan üyelerimizin işlemlerinin değişen mevzuat koşulları doğrultusunda gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

Raporun hazırlandığı sırada, Mimarlar Odası Programı (MOP) üzerinde gerekli değişikliklere ilişkin çalışmalar sürdürülmektedir.

49. DÖNEM KOMİTE ÇALIŞMALARINA İLİŞKİN ÖNERİLER

Mimarlık hizmetleri bedellerinin hesaplanmasında kullanılan, yöre şart ve özelliklerine göre % 50’den az olmamak koşuluyla Mimarlar Odası Şubelerince belirlenerek Merkez Yönetim Kurulunca ilan edilen “**bölge katsayıları**”nın, 49. çalışma döneminde gözden geçirilmesi ve bu konuda kapsamlı çalışma yapılması önerilmektedir.

Ayrıca, Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik’in 7. maddesinin 8. fıkrası “*Palplanş, kazık, zemin ankrajı, deprem yalıtımı ve benzeri temel sistemleri ve iksa yapıları ile kazı işlerinde, jet-grout, zemin sıkıştırma ve benzeri zemin iyileştirme işlerinde, yıkım işlerinde, kayadan oyma depo işlerinde, ayaklı su depoları işlerinde, deprem yalıtımlı bina işlerinde, ardgermeli-öngermeli yapı elemanı içeren bina işlerinde münhasıran inşaat mühendisi unvanlı şantiye şefi bulundurulması zorunludur.*” düzenlemesi kapsamında mimar meslektaşlarımızın mesleki haklarının korunmasına yönelik çalışma yapılması da 49. dönem komite çalışmalarının gündemine alınması üzere önerilmektedir.

KOMİTE TOPLANTI TUTANAKLARI

48/1 TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 17 Ağustos 2022 Çarşamba, Saat: 14.00

Toplantı Yeri : Çevrimiçi Zoom Toplantısı

Katılan Üyeler: Songül Üzgün (MYK Sorumlusu), Cengiz Dikici, Esin Köymen, Hazeli Akgöl, Leyla Celep Gürsoy, Nurdan Topoğraf, Yasemin Gümüş, Petek Ceyhan (Yürütücü)

Gündem

1. 48. Olağan Genel Kurulu'nda verilen görev çerçevesinde, 48. Dönem Komite çalışmaları içerisinde olgunlaştırılarak Olağanüstü Genel Kurul'da görüşülmesine karar verilen "TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği"
2. 29 Temmuz'da yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nin değerlendirilmesi

Kararlar

1. Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği:

Öncelikle, 48. Genel Kurul'a sunulan Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği'yle ilgili genel değerlendirme yapıldı. Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği'nin, "Serbest Mimarlık Hizmetlerini Uygulama, Tescil ve Mesleki Denetim Yönetmeliği"nin yerine değil, yeni bir yönetmelik olarak yayımlanması, halihazırda yürürlükte olan yönetmeliğin iptaline mahal verecek bir girişimde bulunulmaması, yeni yönetmelik yürürlüğe girdikten sonra ancak önceki yönetmeliğin yürürlükten kaldırılabilmesi şeklinde genel görüş oluştu. Bu çerçevede çalışmaların aşağıdaki yöntem ile yürütülmesi planlandı:

- Bu doğrultuda, değişiklik yönetmeliği ya da yeni yönetmelik şeklinde yayımlanması durumlarında; Oda Genel Kurulu oylama süreçleri, TMMOB'da kabul edilme süreçleri ve Resmi Gazete'de yayımlanma süreçleri hakkında hukuk biriminden görüş alınması,
- Hukuk biriminin görüşü doğrultusunda, Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği'nin gerekçesinin yeniden değerlendirilmesi ve kurgulanması,
- Yönetmeliğin gerekçesi oluşturulduktan sonra, aşağıda sıralanan gerekliliklerin gözden geçirilerek yönetmeliğe eklenmesi gereken koşulların belirlenmesi;
 - mimarlık hizmet alanlarına ilişkin İçmimarlar Odası'yla yaşanan sorunlar,
 - yapı denetim ve şantiye şefliği hizmetleriyle ilgili mevzuatta değişen koşullar,
 - serbest mimarlık hizmetlerinde değişen koşullar,
 - ücretli çalışan mimarların sorunları
 - mesleki hizmetlerin verilmesinde pandemiden kaynaklı değişen koşullar gibi gereklilikler.
- Gerekçe ve gerekliliklerin çerçevesi belirlendikten sonra yönetmelik taslağının maddeler üzerinden görüşülmesi,
- Yönetmelikte, mimarlık hizmet alanlarına günümüz koşullarında eklenen hizmetlerin tariflenmesi,
- Yönetmelikte, mesleki denetim ve mesleki denetimde ÇED süreçlerinin yeniden değerlendirilmesi,

2. ÇED Yönetmeliği:

- 29 Temmuz 2022 tarihinde yayımlanan "Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği" ile önceki yönetmelik üzerine hazırlanan karşılaştırma tablosunun incelenmesi ve komite üyelerinin görüşlerini bildirmeleri,
- Bu konuya ilişkin olarak hukuk birimi ve Kentleşme, Mimarlık ve ÇED Danışma Kurulunca verilecek görüşlerin MUDK'a iletilmesi,

3. Komite toplantılarının periyodik olarak her hafta Çarşamba günleri saat 15.00'te düzenlenmesi,

uygun görülmüştür.

48/2 TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 24 Ağustos 2022 Çarşamba, Saat: 15.00

Toplantı Yeri : Çevrimiçi Zoom Toplantısı

Katılan Üyeler : Tores Dinçöz (MYK Sorumlusu), Savaş Yarılgan, Esin Köymen, Hazeli Akgöl, Leyla Celep Gürsoy, Nurdan Topoğraf, Yasemin Gümüş, Sibel Baş

Gündem

1. Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği'nin yayımlanma süreçlerinin değerlendirilmesi
2. 29.07.2022 tarihinde yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nin değerlendirilmesi
3. 18.08.2022 tarihinde yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği değişikliğinin değerlendirilmesi
4. 23.07.2022 tarihinde yayımlanan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği değişikliğinin değerlendirilmesi

Kararlar

1. Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği'nin yayımlanma süreçleriyle ilgili çekinceler değerlendirildi ve hukuk görüşü aktarıldı. Yönetmelik çalışmalarının devam etmesi, ancak tüm çelişkilerin süreç içerisinde değerlendirilerek yol alınması gerektiği vurgulandı.

2. ÇED Yönetmeliği ve eklerinde yapılan değişiklikler değerlendirildi. Komite değerlendirmeleri karşılaştırma tabloları üzerinde not edildi. Yönetmelik değerlendirmesinin bir kısmına gelecek toplantıda da devam edilmesi uygun görüldü.
3. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nde yapılan değişikliklere ilişkin olarak; 10., 37. ve 57 maddelerdeki değişiklikler değerlendirildi. Komite değerlendirmeleri karşılaştırma tabloları üzerinde not edildi.
4. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde yapılan değişikliklere ilişkin olarak; 19. madde ile Geçici 5. Maddedeki değişiklikler değerlendirildi.
5. Mesleki denetim işlemleri sırasında ÇED Yönetmeliği açısından inceleme yapılması konusunun, tüm birimlerimizde uygulanabilirliğine dair çalışma yapılması önerildi.
6. Bir sonraki toplantının 31 Ağustos 2022 Çarşamba günü saat 15.00'te zoom programı üzerinden düzenlenmesi uygun görülmüştür.

48/3 TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 1 Eylül 2022 Çarşamba, Saat: 15.00

Toplantı Yeri : Çevrimiçi Zoom Toplantısı

Katılan Üyeler : Tores Dinçöz (MYK Sorumlusu), Songül Üzgün (MYK Sorumlusu), Nurdan Topoğraf, Semih Lütfi Temizkan, Esin Köymen, Yasemin Gümüş, Petek Ceyhan (Yürütücü)

Gündem

1. 29.07.2022 tarihinde yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği ve eklerinde yapılan değişikliklerin değerlendirilmesi
2. 18.08.2022 tarihinde yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği değişikliğinin değerlendirilmesi
3. 23.07.2022 tarihinde yayımlanan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği değişikliğinin değerlendirilmesi
4. Özellik Arz Eden Binaların Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Hizmetlerine Dair Taslak Yönetmeliğin değerlendirilmesi

Kararlar

1. Tores Dinçöz, yönetmelik hazırlıkları ve değişikliklerine ilişkin genel değerlendirme yaptı.
2. Özellik Arz Eden Binaların Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Hizmetlerine Dair Taslak Yönetmelik genel çerçevede değerlendirildi.
3. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'ndeki değişikliklere ilişkin olarak bir önceki toplantıda yapılan komite değerlendirmelerinin üzerinden geçildi ve son görüşler aktarıldı.
4. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ndeki değişikliklere ilişkin olarak bir önceki toplantıda yapılan komite değerlendirmelerinin üzerinden geçildi ve son görüşler aktarıldı.
5. Toplantının büyük bir bölümünde, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği ve eklerinde yapılan değişiklikler değerlendirildi. Tüm görüşler ve notlar karşılaştırma tablolarına aktarıldı.

48/4 TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 7 Eylül 2022 Çarşamba, Saat: 15.00

Toplantı Yeri : Çevrimiçi Zoom Toplantısı

Katılan Üyeler : Songül Üzgün (MYK Sorumlusu), Cengiz Dikici, Savaş Yarılgan, Esin Köymen, Petek Ceyhan (Yürütücü)

Gündem

1. 29.07.2022 tarihinde yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği ve eklerinde yapılan değişikliklerin değerlendirilmesi

Kararlar

1. ÇED Yönetmeliği ve eklerinde yapılan değişiklikler üzerine hazırlanan karşılaştırma tabloları ve değerlendirme notları incelenmiştir. Komite üyelerince son görüşler verilmiştir. Bu çerçevede, TMMOB'a gönderilmek üzere, aşağıdaki raporların komite sekreterliği tarafından hazırlanması önerisinin MYK'ya iletilmesine karar verilmiştir.

- a. ÇED Yönetmeliği Mimarlar Odası Görüşü
- b. ÇED Yönetmeliği Madde Değerlendirmeleri
- c. ÇED Yönetmeliği EK-1, EK-2, EK-3, EK-4 ve EK-5 Değerlendirmeleri
- d. ÇED Yönetmeliği EK-1 ve EK-2 Listelerinden Çıkarılan/Kapsamı Değiştirilen Projeler Tablosu

48/5 TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 21 Eylül 2022 Çarşamba, Saat: 15.00

Toplantı Yeri : Çevrimiçi Zoom Toplantısı

Katılan Üyeler : Songül Üzgün (MYK Sorumlusu), Cengiz Dikici, Savaş Yarılgan, Nurdan Topoğraf, Semih Lütfi Temizkan, Yasemin Gümüş, Sibel Baş

Gündem

1. Özellik Arz Eden Binaların Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Hizmetlerine Dair Taslak Yönetmeliğin değerlendirilmesi
2. 6 Eylül 2022 tarihinde Askeri Yasak bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği'nde yapılan değişikliklerin değerlendirilmesi

Kararlar

1. Özellik Arz Eden Binaların Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Hizmetlerine Dair Taslak Yönetmelik değerlendirildi. Bu konuda, İnşaat Mühendisleri Odası'yla görüşme yapılması, bu yönetmeliğin daha önce yayımlanan Tebliğ ile karşılaştırma tablosunun hazırlanması ve bu yapılacaklar doğrultusunda taslağa ilişkin genel çerçevede Oda görüş raporu oluşturulması uygun görüldü.
2. Askeri Yasak bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği'nde yapılan değişiklikler değerlendirilmiştir. Komitede yapılan değerlendirmede genel olarak; yetki değişikliğiyle ilgili yapılan değişikliklerin ilgili mevzuat ve Anayasa'ya aykırı olup olmadığı açısından hukuk birimince incelenmesi talep edilmiştir.

48/6 TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 12 Ekim 2022 Çarşamba, Saat: 15.00

Toplantı Yeri : Çevrimiçi Zoom Toplantısı

Katılan Üyeler : Songül Üzgün (MYK Sorumlusu), Esin Köymen, Yasemin Gümüş, Petek Ceyhan (Yürütücü)

Gündem

1. 28 Eylül 2022 tarihinde yayımlanan "Özellik Arz Eden Binaların Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Hizmetlerine Dair Yönetmelik" in değerlendirilmesi
2. 6 Eylül 2022 tarihinde "Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği"nde yapılan değişikliklerin değerlendirilmesi
3. 23 Eylül 2022 tarihinde yayımlanan "Lüks Çadır Tesisleri Nitelikler Yönetmeliği"nin değerlendirilmesi

Kararlar

1. Özellik Arz Eden Binaların Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Hizmetlerine Dair Yönetmelik ve ekleri ayrıntılı olarak değerlendirildi. Değerlendirmeler çerçevesinde, TMMOB'ye iletilmek üzere Oda görüş raporunun sekretarya tarafından hazırlanması,
2. Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği'ndeki değişikliklere ilişkin bir önceki toplantıda yapılan değerlendirme notları çerçevesinde hukuk birimince verilecek görüşe göre konunun takip edilmesi,
3. Lüks Çadır Tesisleri Nitelikler Yönetmeliği'ne süre yetersizliğinden dolayı bakılamamış olup, bir sonraki toplantıda görüşülmesi,

önerilerinin MYK'ya iletilmesine karar verilmiştir.

48/7 TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 1 Kasım 2022 Çarşamba, Saat: 20.00

Toplantı Yeri : Çevrimiçi Zoom Toplantısı

Katılan Üyeler : Songül Üzgün (MYK Sorumlusu), Esin Köymen, Semih Lütfi Temizkan, Petek Ceyhan (Yürütücü)

Gündem

1. 48/1 Merkez Danışma Kurulu gündeminde yer alacak TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği Taslağının değerlendirilmesi

Kararlar

1. TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği Taslağının değerlendirilmesi için, komitenin bir gün boyunca fiziksel olarak toplantı yapması; bu toplantının 12 Kasım 2022 tarihinde Ankara'da yapılmasının önerilmesi,
2. Komitenin 48. Dönem içerisinde yürüttüğü çalışmalarıyla ilgili bilgi notları, mevzuat değişikliklerine ilişkin hazırlanan Oda görüş raporları ve bugüne kadar gerçekleştirilen 7 toplantının tutanaklarının komite mail grubunda paylaşılması, uygun görülmüştür.

48/8 TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 12 Kasım 2022 Cumartesi, Saat: 11.00
Toplantı Yeri : TMMOB Mimarlar Odası Genel Merkezi
Konur Sokak No:4/2 Çankaya/ANKARA

Katılan Üyeler : Songül Üzgün (MYK Sorumlusu), Cengiz Dikici, Savaş Yarlığan, Esin Köymen, Hazeli Akgöl, Leyla Celep Gürsoy, Semih Lütfi Temizkan, Ünal Kara, Yasemin Gümüş, Petek Ceyhan (Yürütücü)

Gündem

1. 48/1 Merkez Danışma Kurulu gündeminde yer alacak TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği Taslağı'nın değerlendirilmesi

Kararlar

1. TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği Taslağı gözden geçirilmiş; komite tarafından uygun görülen düzeltmelerin taslağa işlenmesine karar verilmiştir.
2. Yönetmeliği yayımlanma süreci değerlendirilmiştir.
3. 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu çerçevesinde telif ve müelliflik hakları, estetik komisyonlar ve mesleki denetim hakkında açılan davalar ve sonuçlarına ilişkin hukuk biriminden rapor talep edilmesine karar verilmiştir.

48/9 TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 26 Ocak 2022 Perşembe, Saat: 20.00
Toplantı Yeri : Çevrimiçi Zoom Toplantısı

Komite Üyeleri : Tores Dinçöz (MYK Sorumlusu), Songül Üzgün (MYK Sorumlusu), Cengiz Dikici, Savaş Yarlığan, Esin Köymen, Hazeli Akgöl, Leyla Celep Gürsoy, Nurdan Topoğraf, Semih Lütfi Temizkan, Ünal Kara, Yasemin Gümüş, Petek Ceyhan (Yürütücü)

Gündem

1. Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca her yıl yayımlanan "Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ" in içeriğinde yer alan "Yapının Mimarlık Hizmetlerine Esas Olan Sınıfları"nın güncellenmesi hk.

Kararlar

1. Yapının Mimarlık Hizmetlerine Esas Olan Sınıfları'na ilişkin Bakanlık tarafından talep edilen görüş doğrultusunda yapı sınıflarına ilişkin değerlendirmeler yapılmıştır. Komite üyelerinin görüşleri doğrultusunda Oda görüş raporunun tamamlanarak TMMOB'a iletilmesi önerisinin MYK'ya iletilmesine karar verilmiştir.

48/10 TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 16 Haziran 2023 Cuma, saat: 20.30
Toplantı Yeri : Çevrimiçi Zoom Toplantısı

Komite Üyeleri : Tores Dinçöz (MYK Sorumlusu), Songül Üzgün (MYK Sorumlusu), Cengiz Dikici, Savaş Yarlığan, Esin Köymen, Hazeli Akgöl, Leyla Celep Gürsoy, Nurdan Topoğraf, Semih Lütfi Temizkan, Ünal Kara, Yasemin Gümüş, Petek Ceyhan (Yürütücü)

Gündem

1. 12.05.2023 tarih ve 32188 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in değerlendirilerek görüş oluşturulması (EK1-EK2-EK3)
2. İstanbul Büyükşehir Şubesi Anadolu 1. Büyükşehir Bölge Temsilciliği'nin (Kadıköy) 31.05.2023 tarih ve 2023.05.146 sayılı muvafakatname konulu görüş talebinin değerlendirilmesi (EK4-EK5-EK6)
3. TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği Taslağı konusunda devam edecek çalışmaların değerlendirilmesi

Kararlar

1. 12.05.2023 tarih ve 32188 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanan karşılaştırma tablosunun değerlendirilmesi sonucu oluşturulan görüşün hukuk birimine iletilmesi,
2. Mimarlar Odası Anadolu 1. Büyükşehir Bölge Temsilciliği'nin (Kadıköy) muvafakatname konulu yazısı kapsamında değerlendirilen komite görüşleri doğrultusunda Temsilciliğe iletilmek üzere yazı yazılması,

3. TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği Taslağı çalışmalarının bir sonraki toplantıda değerlendirilmesi,
önerilerinin MYK'ya iletilmesine karar verilmiştir.

48/11 TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 23 Ağustos 2023 Çarşamba, saat: 20.00

Toplantı Yeri : Çevrimiçi Zoom Toplantısı

Katılan Üyeler : Songül Üzgün (MYK Sorumlusu), Esin Köymen, Cengiz Dikici, Semih Temizkan, Leyla Celep, Savaş Yarlığan, İlayda Karabulut, Petek Ceyhan

Gündem

- 12.08.2023 tarihli ve 32277 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in değerlendirilmesi (Ek-1)
- 12.08.2023 tarihli ve 32277 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in değerlendirilmesi (Ek-2)
- Mimarlar Odası Antalya Şubesi – 1'in üzerindeki bölge katsayılarının değerlendirilmesi (Ek-3)
- Mimarlar Odası Van Şubesi – Tavsiye edilen proje bedeli ve fatura denetimi konusunun değerlendirilmesi (Ek-4)
- Mimarlar Odası Trabzon Şubesi – Ortahisar Belediyesi'nden gelen PAİY hakkında görüş talebinin değerlendirilmesi (Ek-5)

Kararlar

- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde 12.08.2023 tarihinde yayımlanan değişikliklere ilişkin karşılaştırma tablosunun incelenmesi sonucu; değişikliklere dava açılması yönünde oluşan görüşün gerekçeleriyle birlikte hukuk birimine iletilmesi,
- Otopark Yönetmeliği'nde 12.08.2023 tarihinde yayımlanan değişikliklere ilişkin karşılaştırma tablosunun incelenmesi sonucu; değişikliklere dava açılması yönünde oluşan görüşün gerekçeleriyle birlikte hukuk birimine iletilmesine,
- Mimarlar Odası Antalya Şubesi'nin bölge katsayılarıyla ilgili sistemdeki hatanın düzeltilmesi talebinin gerçekleştirilmesi,
 - "Bölge Katsayıları Raporu" nun incelenerek bölge katsayılarıyla ilgili genel bir çalışma yapılması,
 - 1'in üzerinde belirlenecek katsayılarla ilgili değerlendirme yapılması,
- Mimarlar Odası Van Şubesi'nce tavsiye edilen proje bedeli ve fatura denetimine ilişkin bahsi geçen uygulamalar kapsamında, hukuki gerekçeler belirtilerek Şubeye olumsuz yanıt verilmesi,
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde 12.05.2023 tarihinde, mimari proje müelliflerinin mesleki tecrübesi konusunda getirilen değişikliklere ilişkin idarelerden gelen talepler kapsamında; Mimarlar Odası Trabzon Şubesi'ne iletilen yazı da göz önünde bulundurularak, aşağıdaki hususları içeren bir yazı hazırlanması ve ruhsat düzenleyen kurumlara dağıtım yapılması, ayrıca kurumlara gönderilecek yazı doğrultusunda hukuki süreci devam eden bu konuyla ilgili Odaca düzenleme yapılamayacağı yönünde tüm Şubelere bilgilendirme yazısı gönderilmesi,
 - Ruhsat düzenleyen kurumlara gönderilecek yazıda; mimar meslektaşlarımızın hazırladığı ve sunduğu tüm projeler kapsamında serbest mimarlık hizmetlerini verip veremeyeceklerinin kontrolünde, ilgili yıl için düzenlenen "Serbest Mimarlık Hizmetleri Büro Tescil Belgesi" nin aranması ve mesleki kısıtlılığın olup olmadığının belgelenmesi; büro tescil belgesi olan ve mesleki kısıtlılığı bulunmayan proje müellifi mimarların projeleriyle ilgili ruhsat ve onay işlemlerinin tamamlanması gerektiği hususlarının belirtilmesi,
- Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik'in 7. Maddesinin 8. Fıkrası "*Palplanş, kazık, zemin ankrajı, deprem yalıtımı ve benzeri temel sistemleri ve iksa yapıları ile kazı işlerinde, jet-grout, zemin sıkıştırma ve benzeri zemin iyileştirme işlerinde, yıkım işlerinde, kayadan oyma depo işlerinde, ayaklı su depoları işlerinde, deprem yalıtımlı bina işlerinde, ardgermeli-öngermeli yapı elemanı içeren bina işlerinde münhasıran inşaat mühendisi unvanlı şantiye şefi bulundurulması zorunludur.*" düzenlemesi kapsamında mimar meslektaşlarımızın mesleki haklarının korunmasına yönelik çalışma yapılması,

önerilerinin MYK'ya iletilmesine karar verilmiştir.

48/12 TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 19 Ekim 2023 Perşembe, saat: 20.00

Toplantı Yeri : Çevrimiçi Zoom Toplantısı

Katılan Üyeler : Songül Üzgün (MYK Sorumlusu), Esin Köymen, Cengiz Dikici, Yasemin Gümüş, Leyla Celep Gürsoy, Petek Ceyhan

Gündem

1. 6306 Sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nde 24.08.2023 tarih ve 32289 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değişikliklerin değerlendirilmesi (EK-1)
2. Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik'te 29.08.2023 tarih ve 32294 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değişikliklerin değerlendirilmesi (EK-2)
3. Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nde 07.09.2023 tarih ve 32302 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değişikliklerin değerlendirilmesi (EK-3)
4. Yapı Sahipleri ile Yapı Denetimi Hizmet Sözleşmesi İmzalayacak Yapı Denetim Kuruluşlarının Elektronik Ortamda Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esaslara Dair Tebliğ'de 08.09.2023 tarih ve 32303 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değişikliklerin değerlendirilmesi (EK-4)
5. TMMOB - Eczane olarak kullanılacak yerin özellikleri hakkında görüş talebinin değerlendirilmesi (EK-5)
6. Çanakkale Şube – Büro Tescil Belgesi bulunan üyelerin sigorta işlemleriyle ilgili talebin değerlendirilmesi (EK-6)
7. Bursa Şube – Belediyelerle yapılan protokollerin değerlendirilmesi (EK-7)
8. TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası'na bildirilen, Edremit Belediyesi'nin "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"ne aykırı düzenlediği meclis kararının değerlendirilmesi (EK-8)
9. TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği Taslağı – 48/2 Merkez Danışma Kurulunda görüşülecek çalışmaların değerlendirilmesi
10. Bir sonraki toplantının gündem ve tarihinin belirlenmesi

Kararlar

1. 6306 Sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nde 24.08.2023 tarih ve 32289 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değişikliklere ilişkin karşılaştırma tablosunun incelenmesi sonucu; değişikliklere dava açılması yönünde oluşan görüşün gerekçeleriyle birlikte hukuk birimine iletilmesi,
2. Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik'te 29.08.2023 tarih ve 32294 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değişikliklere ilişkin karşılaştırma tablosunun incelenmesi sonucu; değişikliklere dava açılması yönünde oluşan görüşün gerekçeleriyle birlikte hukuk birimine iletilmesi,
3. Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nde 07.09.2023 tarih ve 32302 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değişikliklere ilişkin karşılaştırma tablosunun incelenmesi sonucu; değişikliklere itiraz oluşmadığı yönündeki görüşün hukuk birimine iletilmesi,
4. Yapı Sahipleri ile Yapı Denetimi Hizmet Sözleşmesi İmzalayacak Yapı Denetim Kuruluşlarının Elektronik Ortamda Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esaslara Dair Tebliğ'de 08.09.2023 tarih ve 32303 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değişikliklere ilişkin karşılaştırma tablosunun incelenmesi sonucu; değişikliklere itiraz oluşmadığı yönündeki görüşün hukuk birimine iletilmesi,
5. TMMOB - Eczane olarak kullanılacak yerin özellikleri hakkında görüş talebinin değerlendirilmesi sonucu; yazıda belirsizliklere yol açtığı belirtilen "bina, bahçe ve müstemilat" tanımlarının mevzuata bağlı olarak yapılarak görüş yazılması,
6. Çanakkale Şube – Büro Tescil Belgesi bulunan üyelerin sigorta işlemleriyle ilgili talebin değerlendirilmesi sonucu; SSK-Bağkur-Emekli Sandığı hizmetlerinin birleştirilerek özlük haklarının eşitlenmesi konusunda TMMOB düzeyinde çalışma yapılması ve devamında SGK'ya başvuru yapılması önerisinin MYK'ya iletilmesi,
7. Bursa Şube – Belediyelerle yapılan protokollerin değerlendirilmesi sonucu; konuyla ilgili olarak hukuk ve muhasebe birimlerince yapılacak inceleme neticesinde değerlendirme yapılması,
8. TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği Taslağı çalışmalarının devam etmesi; ancak mevcut yönetmelik ve şartnamelerde güncellenmesi gereken varsa zorunlu değişikliklere ilişkin ön çalışma yapılarak komiteyle paylaşılması,
9. Bir sonraki komite toplantısının 26 Ekim 2023 tarihinde Ankara'da düzenlenmesi,

önerilerinin MYK'ya iletilmesine karar verilmiştir.

48/13 TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 26 Ekim 2023 Perşembe, Saat: 14.00
Toplantı Yeri : TMMOB Mimarlar Odası Genel Merkezi, 5. Kat Toplantı Salonu
Konur Sokak No:4/5 Çankaya/ANKARA

Katılan Üyeler : Songül Üzgün (MYK Sorumlusu), Cengiz Dikici, Savaş Yarlığan, Esin Köymen, Semih Lütfi Temizkan, Petek Ceyhan (Yürütücü)

Gündem

1. 48/2 Merkez Danışma Kurulu gündeminde yer alacak TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği Taslağı çalışmalarının değerlendirilmesi

Kararlar

1. Komite tarafından 48. Dönem içerisinde yapılan çalışmalar, TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği Taslağı çalışmaları, imar mevzuatı değişiklikleri, mevzuat değişiklikleri kapsamında oluşturulan görüşler vb. çalışmalar için komite sekreteryası tarafından hazırlanan detaylı rapor incelenerek; komite görüşleri doğrultusunda 48/2 Merkez Danışma Kurulu gündemine sunulmak üzere kapsamlı gerekçe metninin oluşturulmasına karar verilmiştir.

48/14 TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 18 Ocak 2024 Perşembe, saat: 20.00

Toplantı Yeri : Çevrimiçi Zoom Toplantısı

Katılan Üyeler : Songül Üzgün (MYK Sorumlusu), Cengiz Dikici, Esin Köymen, Hazeli Akgöl, Leyla Celep Gürsoy, Semih Lütfi Temizkan, Yasemin Gümüş, Petek Ceyhan (Yürütücü)

Gündem

1. TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği çalışmalarında acil ve öncelikli konulara ilişkin Genel Kurul'a sunulmak üzere çalışma yapılması

Kararlar

1. TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği'nin 49. Olağan Genel Kurul'da sağlıklı görüşülemeyeceği gerekçesiyle, yönetmelik taslağının görüşülmesinin uygun koşullar sağlanana dek ertelenmesi, yönetmelik çalışmalarının aşağıdaki çerçevede sürdürülmesi,
 - a. Yönetmelik taslağında yer alan mimarlık hizmet alanları için Oda birimlerinden görevlendirme yapılarak çalışmanın genişletilmesi,
 - b. Gerekirse çalıştaylar düzenlenerek yönetmelik çalışmasının ilgili alanlarda uzman kişilerin geniş katkısıyla sürdürülmesi,önerilerinin MYK'ya iletilmesine karar verilmiştir.