

KAMULAŞTIRMA BİLİRKİŐİLİĐİ

Sertifika Programı

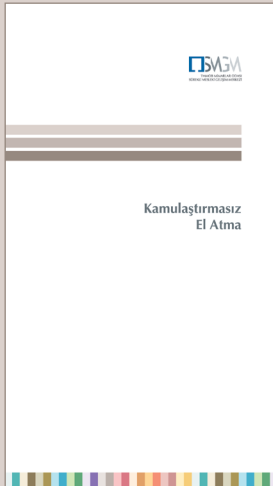
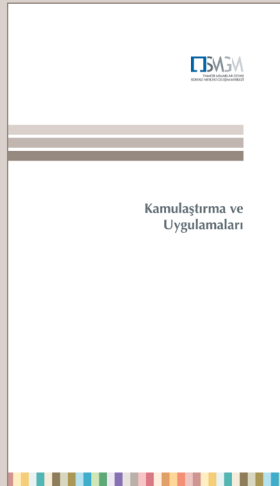
16 saat (2 gün) - 15 kredi / 160 TL

Bu eğitimin amacı, "TMMOB Bilirkişilik Yönetmeliđi" ve "Kamulaştırma Davalarında Bilirkişi Olarak Görev Yapacakların Nitelikleri ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik" uyarınca görev yapacak Bilirkişilere çalışma konularıyla ilgili temel bilgilerin ve meslek etiği ilkelerinin aktarılmasıdır.

İkinci günün sonunda yapılan sınavdan 100 üzerinden en az 70 puan alan katılımcılar Sertifika almaya hak kazanmaktadır.

İçerik:

- Oda mevzuatı, yönetmelikler ve eki,
- Kamulaştırma Kanunu,
- Kamulaştırmada bilirkişi raporunun hazırlanması,
- Emsal inceleme,
- Örnek dava çözümü,
- Yargıtay'ın rapor değerlendirilmesi ve içtihatlar.



KAMULAŞTIRMA BİLİRKİŐİLİĐİ - Güncelleme*

6 saat / 6 kredi / 60 TL

Bu eğitim, "Kamulaştırma Bilirkişiliği" eğitiminden Sertifika olarak Bilirkişilik görevi üstlenmeye hak kazanan mimarların bilgilerinin güncellenmesini ve sertifikalarının vize edilmesini amaçlamaktadır. Eğitimde, Bilirkişi raporları üzerinde çalışma yapılarak temel bilgilerin uygulamadaki örnekleri incelenmektedir.

Güncelleme eğitiminin sonunda katılımcılar Sertifikalarını bir sonraki sene için vize ettirmeye hak kazanmaktadır.

İçerik:

- Katılımcılarla Bilirkişilik hizmeti verirken karşılaştıkları sorunlar vb. konuların tartışılması.
- Kamulaştırma Bilirkişiliği uygulamaları ve Yargıtay'ın Bilirkişi raporlarını değerlendirmesi, içtihatlar ve raporların reddi vb. konularda bilgi paylaşımı.

* Daha önce "Kamulaştırma Bilirkişiliği" sertifikası almış ve sertifikası 5 yılı dolduran üyelerimiz için "Kamulaştırma Bilirkişiliği - 2. Etap" eğitimi kurgulanacaktır.

Mimarlar Odası
Sürekli Mesleki Gelişim Merkezi
tarafından yürütölen
KAMULAŞTIRMA BİLİRKİŐİLİĐİ
Sertifika Programı veya
KAMULAŞTIRMA BİLİRKİŐİLİĐİ - Güncelleme
eđitimine katılabilmek için
TMMOB Mimarlar Odası Şubelerine başvurabilirsiniz.

SMG kapsamındaki tüm eğitim ve etkinlikler
www.mo.org.tr/smgm adresindeki
SMGM Ajandası'ndan güncel olarak izlenebilir.

info-smgm@mo.org.tr



TMMOB MİMARLAR ODASI
Sürekli Mesleki Gelişim Merkezi

MİMARLIK ve BİLİRKİŞİLİK

Mimarlar Odası
BİLİRKİŐİLİĐİ Önemsiyor ve
BİLİRKİŞİLİK Eğitimlerine
Devam Ediyor...

MİMARLIK, MİMARLIK HİZMETLERİ ve MİMAR

Mimarlık;

toplumsal yaşamın ve kültürün maddi ve moral gereksinmelerine göre, yapı, toplu yapı ve kent biçimlendirmesi, tasarımı, üretimi, kullanımı kolektif süreçleri ve sonuçlarını kapsayan ve güzel sanatlar ağırlıklı bir kültür faaliyetidir.

Mimarlık Hizmetleri;

mimarın ihtisasına, formasyonuna ve iştiğal konusuna göre, planlama, tasarım, yapım ve kullanım süreçlerindeki mimarlık hizmet alanına giren konularda uygulama yapmaya, kabule ve imzaya yetkili olduğu, her türlü araştırma, danışmanlık, bilirkişilik, etüt, plan, tasarım, proje, resim ve hesapların hazırlanması ve bunların uygulanması ile her türlü denetim ve kontrollük hizmetleriyle mesleki hizmet alanında ulusal ve uluslararası düzeyde kabul edilmiş bütün faaliyetleri kapsar; ancak bunlarla sınırlı değildir.

Mimar;

barınma, eğlenme, dinlenme, çalışma gibi eylemlerin sürdürülebileceği mekân, yapı ve fiziksel çevrelerin; estetik işlevsel gereksinimler ve teknik yönetsel yasal zorunluluklar çerçevesinde tasarlanması, **inşa edilmesi**, düzenlenmesi, değiştirilmesi ve korunması süreçlerini yürüten veya yönetendir.

BİLİRKİŞİLİK, BİLİRKİŞİ

Bilirkişilik;

toplumsal yaşam içerisinde karşılaşılan uyuşmazlıkların sağlıklı bir yargılama ve adil bir kararla çözümü için, uyuşmazlığa konu olan olay ve olguları teknik bilgi ve becerileri ile aydınlatarak Yargı makamlarına yardımcı olan kurumdur.

Bilirkişi;

mesleki bilgi, beceri ve deneyimi ile belirli bir alanda uzmanlık kazanmış, Yargı makamlarınca çözümü özel veya teknik bilgi gerektiren hallerde oy ve görüşlerine başvurulan tarafsız, dürüst, güvenilir ve saygın kişidir.

ve MİMAR BİLİRKİŞİ

mahkemelerde görülmekte olan davaların, mimarlık mesleğinin uygulama alanlarını ilgilendiren kısımlarında, kendi uzmanlığı, bilgisi ve deneyimi çerçevesinde yazılı ya da sözlü raporları ile yargı makamlarının karar vermelerine teknik anlamda yardımcı olan mimardır.

Mimar Bilirkişi'nin Görev Aldığı MAHKEMELER

- Asliye Hukuk Mahkemeleri
- Sulh Hukuk Mahkemeleri
- Ticaret / Asliye Ticaret Mahkemeleri
- İcra Mahkemeleri
- Ağır Ceza Mahkemeleri
- Sulh Ceza / Asliye Ceza Mahkemeleri
- Vergi Mahkemeleri
- İdare Mahkemeleri
- Aile Mahkemeleri

Mimar Bilirkişi'nin Görev Aldığı DAVALAR

- Kamulaştırma Davaları
- Tapu Tescil ve Tapu İptal Davaları
- Kültür ve Tabiat Varlıklarının Korunması ile İlgili Davalar
- Binalarda Hasar Tespiti Davaları
- Fikrî ve Sınai Haklar Davaları
- Telif Hakları Davaları
- Kira Tespit Davaları
- Her Türlü İş Davaları (delil tespiti, değer tespiti, inşaat seviye tespiti, vasıf tespiti, durum tespiti)
- Ecrimisil Davaları
- İpotek Bedelinin Artırılması Davaları
- Sözleşme Hukuku Davaları (sözleşmenin feshi, ifası, sözleşmeden doğan alacak davaları)
- Alacak Davaları
- Tazminat Davaları
- Tahliye Davaları (yeniden yapım, onarım, kötü kullanma, sözleşmeye aykırılık)
- Kat Mülkiyeti Kanunu Davaları
- Ortaklığın Giderilmesi Davaları
- Veraset Davaları (terekeye ait gayrimenkul kıymetinin tayini)
- Harca Esas Teşkil Eden Gayrimenkul Kıymetinin Tayini Davaları
- Sermaye Artışı için Yapılan Gayrimenkul Kıymetinin Tayini Davaları
- Marka ve Patent Davaları
- İşas ve Konkordato Davaları
- Kooperatiflerle İlgili Davalar
- Satılacak Gayrimenkullerin Durum Tespiti Davaları
- Satılacak Gayrimenkullerin Kıymet Takdiri Davaları
- Satılacak Gayrimenkullerin Kıymet Artışı ve Eksilişi Davaları
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa Muhalefet Davaları
- Ölümlü İş Kazaları Davaları
- Fuzuli İşgal Davaları
- Kaçak İnşaat Davaları
- İmar Uygulamalarında Görevi Kötüye Kullanma Davaları
- İmar Kanununa Muhalefet Davaları
- Boğaziçi Yasasına Muhalefet Davaları
- Vergi Borcu Nedeniyle Taşınmazın Değer Tespiti Davaları
- Boşanma Nedeniyle Taşınmazın Değer Tespiti Davaları
- Kıyı Kanununa Muhalefet Davaları

MİMARLAR ODASI ve BİLİRKİŞİLİK

Bugünkü uygulama biçimi ve bu uygulamadan doğan aksaklıklar nedeniyle BİLİRKİŞİLİK kurumu, birçok meslek alanında tartışılır hale gelmiştir. Söz konusu aksaklıklar yalnızca hukuk alanındaki profesyoneller için değil bütün kamuoyu için giderek daha fazla hoşnutsuzluk ve sıkıntı yaratmaktadır.

Uzmanlık alanlarının her geçen gün arttığı günümüz dünyasında, Yargıçların **sağlıklı bir yargılama süreci** ve **adil kararlar** için mesleklerinde uzman kişilerin yardımlarına gereksinim duymaları kaçınılmazdır.

Bu anlamda, **kamuoyu vicdanını tatmin eden bırak sonuçlar** elde edilmesinde BİLİRKİŞİLİK kurumu etkin rol oynamaktadır.

Bilirkişinin; meslekî deneyim bakımından **yetkin** ve **meslek etiğine saygılı** olması kadar, görev yapacağı **konuya uygun ve doğru seçilmesi** de aynı oranda önem taşımaktadır.

Mimarlar Odası; taşımakta olduğu toplumsal sorumluluğun bilinci ile BİLİRKİŞİLİK kurumunu önemsemekte ve ilgili alanlardaki teknik bilirkişilerin **sürekli mesleki gelişimini sağlamak** amacıyla çeşitli etkinlikler düzenlemektedir.

Oda; sertifikalı eğitim programları, bilgi paylaşım toplantıları, Bilirkişilik Sempozyumları, kitaplar, üyelerinin sicil durumlarının takibi ve gerektiğinde Bilirkişilik raporlarının incelenmesi gibi pek çok etkinlik aracılığıyla üyelerini ve kamuoyunu bu alanda **bilgilendirmeye** ve **bilinçlendirmeye** çalışmaktadır.

Mimarlar Odası; konusunda uzman, bilgili, deneyimli ve meslek etiğine saygılı bilirkişilerin seçilerek görev alması amacıyla hukuk ortamının talep edebileceği **her türlü işbirliğine açıktır**. Adalet Bakanlığı'nın bu alanda yürüttüğü projelere katkıda bulunmaktadır.

Adalet hepimizin ihtiyacıdır.