

**ECRİMİSİL
(HAKSIZ İŞGAL TAZMİNATI)
DAVALARI**



TMMOB MİMARLAR ODASI SÜREKLİ MESLEKİ GELİŞİM MERKEZİ

TMMOB Mimarlar Odası Sürekli Gelişim Merkezi Yayınları - 20
ECRİMİSİL (HAKSIZ İŞGAL TAZMİNATI) DAVALARI

ISBN : 978-605-01-0527-8
Birinci Baskı : Ekim 2013 (1000 Adet)
Baskı : Özdil Basımevi
Tel : 0212 251 83 13
Adres : Galip Dede Cad. No: 77 Beyoğlu 34420 İstanbul

Yapım Org. : Mimarlık Vakfı İktisadi İşletmesi
Tel : 0212 244 86 87
Adres : Karaköy Kemankeş Cad. No: 31 Kat: 4 Beyoğlu 34425 İstanbul

Hazırlayan : TMMOB Mimarlar Odası
43. Dönem Bilirkişilik ve Gayrimenkul Değerleme Komitesi
Kapak Tasarımı : Nilgün Kara Babacan
Grafik Uygulama : Seçkin Özge Biber

Kaynak gösterilerek yapılacak kısa alıntılar dışında
yayımcının ve yazarının yazılı izni olmadan hiçbir yolla çoğaltılamaz.

© TMMOB Mimarlar Odası Sürekli Mesleki Gelişim Merkezi
Adres : Karaköy Kemankeş Cad. No: 31 Kat: 4 Beyoğlu 34425 İstanbul
Tel : 0212 251 39 33
Faks : 0212 252 94 23
Web : www.mo.org.tr/smgm
E-posta : info-smgm@mimarlarodasi.org.tr

TMMOB Mimarlar Odası Genel Merkezi
Adres : Konur Sokak 4/2 Yenisehir 06650 Ankara
Tel : 0312 425 25 36
Faks : 0312 418 03 61
Web : www.mo.org.tr
E-posta : info@mimarlarodasi.org.tr

İçindekiler

1. ECRİMİSİL VE TANIMLAR

1.1. Ecrimisil (Haksız İşgal Tazminatı) Tanımı	7
1.2. Genel İlkeler	11
1.3. Örnek Yargıtay Kararları	12
1.4. Ecrimisil ile Kira Arasındaki Fark Nedir?	17
1.5. Görevli Mahkemeler	17
1.6. Ecrimisil Davaları ile İlgili Kısa ve Genel Tanımlar	21
1.6.1. Yetki Tanımı	21
1.6.2. Husumet Tanımı	22
1.6.3. Zaman Aşımı	33
1.6.4. İspat Tanımı	37
1.6.5. İyi Niyet Tanımı	38
1.6.6. Hüküm Tanımı	41
1.6.7. Süre Tanımı	41
1.6.8. Faiz Tanımı	41
1.6.9. Islah Tanımı	43
1.6.10. Parasal Sınır Tanımı	47

2. YARGILAMA USULÜ

2.1. Dava Dilekçesi	49
2.2. İlk İtirazlar	50
2.3. Cevap Dilekçesi	51
2.4. Karşı Dava	53
2.5. Davaların Birleştirilmesi	54
2.6. Davaların Ayrılması	55
2.7. Araştırma	55
2.8. Tarafların Sorguya Çekilmesi	56

3. KEŞİF VE BİLİRKİŞİ İNCELEMESİ

3.1. Keşif	57
3.2. Bilirkişi İncelemesi	60
3.3. Ecrimisil Hesaplamasında Dikkat Edilecek Hususlar	62

4. ÖRNEK BİLİRKİŞİ RAPORLARI

4.1. Açıklamalar	65
4.2. Ürün Esasına Göre Örnek Bilirkişi Raporları	71
4.3. İlgili Yargıtay ve Hukuk Genel Kurulu Kararları	102
4.4. Örnek Rapor Formatı (Boşluklu)	104